Регламент

формирования, согласования и утверждения сметной документации

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент устанавливает единый порядок формирования, согласования и утверждения сметной документации для определения стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнение ремонтных и пусконаладочных работ, технического диагностирования и технического освидетельствования (далее - строительства).
2. Действие настоящего Регламента распространяется на \_\_\_\_ (далее - Общество).
3. Ответственность за выполнение требований настоящего Регламента возлагается на руководителей структурных подразделений Общества, назначенных Генеральным директором Общества.
4. Регламент разработан с учетом требований и положений нормативных документов Министерства регионального развития РФ (ранее - Росстроя, Госстроя России), Министерства энергетики РФ.
5. Настоящий Регламент вводится в действие с момента его утверждения Советом директоров Общества.
6. Положения настоящего Регламента в обязательном порядке доводятся до сведения участников закупочных процедур. В закупочную документацию должно включаться обязательное требование к участникам закупочных процедур руководствоваться при составлении сметной документации в составе подаваемых заявок требованиями настоящего Регламента.
7. Основные нормативные документы (со всеми изменениями и дополнениями), регламентирующие порядок и методы формирования затрат на строительство:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № № п/п | Обозначение документа (стандарта) | Наименование документа (стандарта) |
| 1 | МДС 81-35.2004 | Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1). |
| 2 | МДС 81-34.2004 | Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (утв. Постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 5) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | МДС 81-33.2004 | Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (утв. постановлением Госстроя РФ от 12 января 2004 г. N 6) |
| 4 | МДС 81-25.2001 | Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (утв. Постановлением Госстроя от 28.02.2001 №15) |
| 5 | МДС 81-36.2004 | Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) (утв. Постановлением Госстроя России от 09.10.2003 г. N 180) |
| 6 | МДС 81-37.2004 | Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) (утв. постановлением Госстроя России от 09.08.2002 г. № 105) |
| 7 | МДС 81-38.2004 | Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) (утв. постановлением Госстроя России от 09.03.2004 г. № 37) |
| 8 | МДС 81-40.2006 | Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) (утв. Постановлением Госстроя России от 01.09.2003 №160) |
| 9 | МДС 83-1.99 | Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций (утв. Постановлением Госстроя России от 29.04.1999 №31) |
| 10 | ФСНБ-2001, ТСНБ-2001 | Сметно-нормативная база в соответствии с административным делением Российской Федерации |
| 11 | СО 34.04.181-2003 | Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (утв. ОАО РАО «ЕЭС России» 25.12.2003) |
| 12 | СО 34.20.607-2005 | Методические указания по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования (утв. ОАО РАО «ЕЭС России» 01.03.2005) |
| 13 | СО 34.20.609-2003 | Методические рекомендации по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования, зданий и сооружений электростанций (утв. ОАО РАО «ЕЭС России» 01.03.2005) |

2. Основные термины и их определения

1. Новое строительство - возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе.
2. Реконструкция - переустройство существующих цехов предприятия и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня, которое содержит проведение следующих мероприятий:
* расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения в случаях, когда новое высокопроизводительное и более совершенное по техническим показателям оборудование не может быть размещено в существующих зданиях;
* строительство новых и расширение существующих цехов и объектов подсобного и обслуживающего назначения;
* строительство на территории действующего предприятия новых зданий и сооружений того же назначения взамен ликвидируемых, дальнейшая эксплуатация которых по техническим и экономическим условиям признана нецелесообразной.
1. Техническое перевооружение - комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб. Включает проведение следующих мероприятий:
* установка на существующих производственных площадях дополнительного оборудования и машин;
* внедрение автоматизированных систем управления и контроля;
* модернизация и техническое переустройство природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем, присоединение предприятий, цехов и установок к централизованным источникам тепло- и электроснабжения;
* частичная перестройка (усиление несущих конструкций, замена перекрытий, изменение планировки существующих зданий и сооружений, а также другие мероприятия);
* расширение существующих производственных зданий и сооружений, обусловленное габаритами размещаемого нового оборудования, и расширение существующих или строительство новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных станций и других объектов), если это связано с проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.

2.4. Капитальный ремонт - ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса изделия с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

При капитальном ремонте зданий и сооружений производится замена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и экономичные, за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в сооружении является наибольшим (каменные и бетонные фундаменты, все виды стен зданий, все виды каркасов стен, подземные коммуникации, опоры мостов и пр.).

1. Текущий ремонт - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности оборудования, зданий и сооружений и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.

При текущем ремонте оборудования должны выполняться его осмотр, очистка, уплотнение, регулировка и ремонт.

При текущем ремонте зданий и сооружений выполняются систематические работы по предохранению частей зданий и сооружений от преждевременного износа путем устранения мелких повреждений и неисправностей.

При текущем ремонте тепловых сетей выполняются работы по обеспечению или восстановлению гидравлической плотности теплотрасс.

1. Расширенный текущий ремонт - ремонт, превышающий сроки текущего ремонта, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности оборудования, зданий и сооружений, состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей, а также контролем технического состояния составных частей выполняемым в объеме, установленном нормативной и (или) экспертной документацией и объеме, определенном по техническому состоянию владельцем основных производственных фондов.
2. Средний ремонт - ремонт, выполняемый для восстановления исправности и частичного восстановления ресурса изделия с заменой или восстановлением составных частей ограниченной номенклатуры и контролем технического состояния составных частей, выполняемым в объеме, установленном в нормативной документации и (или) определенном по техническому состоянию владельцем основных производственных фондов.
3. Техническое обслуживание - поддержание работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению.
4. Сметная стоимость строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта строительства, определяемый расчетным путем в сметной документации.
5. Базисный уровень стоимости - уровень стоимости, определяемый на основе сметных цен, зафиксированных на конкретную дату. Базисный уровень сметной стоимости предназначен для определения стоимости в текущих ценах с использованием индексов пересчета и экономического анализа.
6. Текущий уровень стоимости - уровень стоимости, определенный на основе цен, действующих на момент составления сметной документации.
7. Прогнозный уровень стоимости — уровень стоимости, определяемый на основе цен, которые прогнозируются на будущий период, когда намечается осуществлять расчеты за выполненные работы.
8. Индексы изменения стоимости (поправочные индексы) - это отношения текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным ценам.
9. Сметные нормы - количественные и (или) стоимостные показатели финансовых и материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин и механизмов (далее ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения.
10. Сметные нормативы - сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства.
11. Сметная документация - совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.
12. Базовые цены на ремонт энергооборудования - базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению, разработанные ОАО «ЦКБ Энергоремонт».
13. Локальные сметы - первичные сметные документы, которые составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации.
14. Локальные сметные расчеты - первичные сметные документы, которые составляются в случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определены и подлежат уточнению на основании рабочей документации, или в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть достаточно точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства.
15. Объектные сметы - сметные документы, объединяющие в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являющиеся основой формирования договорных цен на объекты строительства.
16. Объектные сметные расчеты - сметные документы, объединяющие в своем составе на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежащие уточнению, как правило, на основе рабочей документации.

3. Порядок формирования сметной стоимости 3.1. Общие положения

1. Основанием для определения сметной стоимости строительства могут являться:
* исходные данные для разработки сметной документации, предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объемов строительных, монтажных или ремонтных работ, спецификации и ведомости потребности оборудования, решения по организации и очередности строительства, принятые в ПОС (проекте организации строительства), ПОР (проекте организации работ), 111 IP (проекте производства работ), пояснительные записки к проектным материалам, на дополнительные работы - листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения основного комплекса работ;
* действующие сметные нормативы, а также отпускные цены и транспортные расходы на материалы, машины, механизмы, оборудование, мебель и инвентарь;
* отдельные, относящиеся к соответствующему объекту строительства, решения органов государственной власти и органов управления Обществом;
* техническое задание с подробным описанием и указанием объемов, необходимых к выполнению работ по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, ремонту, пусконаладочным испытаниям, техническому диагностированию и техническому освидетельствованию, проектных и прочих работ.
1. Для определения сметной стоимости строительства составляется сметная документация, состоящая из калькуляций, локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства.
2. Стоимость работ объекта строительства может быть определена по одной локальной смете, при этом объектная смета не составляется, роль объектной сметы в данном случае выполняет локальная смета, в конце которой могут включаться средства на покрытие лимитированных и прочих затрат.
3. В тех случаях, когда сметная стоимость объекта определена по нескольким локальным сметам, необходимо составлять объектные сметы, объединяемые в сводный сметный расчет стоимости строительства, и руководствоваться при этом всеми положениями МДС 81-35.2004.
4. Стоимость материалов, строительных конструкций, оборудования и запасных частей, в случае ее отсутствия в СНБ-2001 определяется по прайс- листам, счетам-фактурам, с приведением указанных в них цен к единому уровню (текущему или базовому).
5. Стоимость транспортных расходов по доставке материальных ресурсов (сверх лимита учтенного СНБ) выделяется отдельной строкой в смете и определяется на основании данных первичной бухгалтерской документации, данных ФЦЦС (РЦЦС), тарифов транспортных компаний, которые утверждены государственными регулирующими органами, либо по укрупненным показателям, в соответствии с нормативами МДС 81-35.2004.
6. При составлении сметной документации в ее состав включается стоимость материальных ресурсов независимо от того, кто их планирует приобретать (приобрел) - заказчик или подрядчик. В случае поставки материалов заказчиком, за итогом сметы указывается возврат материалов по тем же ценам, по которым они включены в объем СМР, с обоснованием исключения (давальческое сырьё).
7. .В случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляются разборка конструкций или снос зданий и сооружений по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения, за итогом локальных сметных расчетов (смет) на разборку, снос (перенос) зданий и сооружений, указывается возврат материалов в количественном выражении (номенклатура и количество получаемых для последующего использования конструкций, материалов и изделий). Стоимость таких конструкций, материалов и изделий в составе возвратных сумм определяется по цене возможной реализации за вычетом из этих сумм расходов по приведению их в пригодное для использования состояние и доставке в места складирования. Пригодность материалов для их повторного использования должна соответствовать требованиям нормативов и назначению их применения. Размер возвратных сумм на этапе подготовки проектной документации для учета в сводном сметном расчете стоимости строительства (ремонта) и последующих расчетах за выполненные работы допускается определять по экспертной оценке заказчика и отражать в задании на проектирование.

В случае невозможности дальнейшего использования или реализации материалов (оборудования) от разборки (демонтажа) их стоимость в возвратных суммах не учитывается. Решение о дальнейшем использовании или реализации материалов (оборудования) подтверждается актом комиссии.

1. Возвратные суммы от реализации вырубленного леса учитываются в сметной документации за итогом расчета и подтверждаются соответствующей справкой (ведомостью).
2. Применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ должно быть обосновано в обязательном порядке в ПОС (ПОР), 111 IP , техническом задании, либо в ином документе, подписанном соответствующими техническими службами Общества.
3. В сметную стоимость может включаться резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе работ в результате уточнения проектных решений или условий производства работ по объекту строительства.

Норма затрат на непредвиденные расходы должна составлять не более 3% сметной стоимости работ.

При оплате работ за фактически выполненные объемы в актах приемки выполненных работ данные затраты не учитываются. В случае возникновения непредвиденных затрат в ходе производства работ они обосновываются актами, на основании которых составляется сметная документация, которая подлежит согласованию и утверждению в соответствии с настоящим Регламентом.

При расчетах за выполненные работы по договорам с установленной твердой договорной ценой, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ не расшифровывается и оплачивается заказчиком по норме, согласованной при формировании твердой договорной цены.

1. При применении в сметной документации размера непредвиденных затрат в размере свыше 3% заключение дополнительного соглашения возможно только после представления ЦЗО общества экспертного заключения для определения дополнительной стоимости работ.
2. Для договоров с установленной твердой ценой, рекомендуется составлять ведомость потребности объекта в основных материальных ресурсах, с последующим составлением ежемесячной справки-разницы стоимости, с целью контроля стоимости приобретаемых подрядчиком материальных ресурсов. При этом твердая цена договора не подлежит изменению (за исключением п.3.1.14-3.1.15).
3. Цена работы по договору подлежит изменению в случае, если в период его действия произошло существенное возрастание стоимости материалов и оборудования, представленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, что подтверждается существенным изменением индексов сметной стоимости (по статьям затрат), указываемых в письме Минрегионразвития РФ, либо индексов разрабатываемых территориальными органами ценообразования (по соответствующему субъекту РФ).
4. Для целей исполнения условий договора, под существенным изменением индексов сметной стоимости (по статьям затрат), указываемых в письме Минрегионразвития РФ, либо индексов разрабатываемых территориальными органами ценообразования (по соответствующему субъекту РФ) стороны признают такое изменение индексов сметной стоимости (по статьям затрат), при котором вновь указанный индекс сметной стоимости (по статьям затрат) на 75% и более превышает индекс сметной стоимости (по статьям затрат), указанных в письме Минрегионразвития РФ, либо индексов разрабатываемых территориальными органами ценообразования (по соответствующему субъекту РФ).
5. При существенном изменении индексов сметной стоимости (по статьям затрат), указываемых в п.3.1.15, цена работы подлежит изменению с оформлением дополнительного соглашения на разницу между ценой работы на дату заключения договора и ценой работы, рассчитанной с учетом изменившихся индексов сметной стоимости (по статьям затрат). Указанное условие не применяется в случае, если просрочка исполнения работ произошла по вине подрядчика.
6. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку сметной стоимости объектов капитального строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», рассматривается как положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
7. Стоимость выполненных работ законченного объекта строительства не может быть выше сметной стоимости, указанной в проектно- сметной документации, приведенной к единому уровню цен.
8. Расчеты с подрядчиками за выполненные работы производятся в соответствии с заключенным договором.
9. Расчеты по формированию стоимости строительства исполняются на бумажных и электронных носителях.
10. Основные требования к сметной документации указаны в Пиложении 1 к настоящему Регламенту.

3.2. Сметы на строительные работы, ремонт зданий и сооружений, монтаж оборудования и пусконаладочные работы

1. При составлении смет на строительные работы, ремонт зданий и сооружений, монтаж оборудования и пусконаладочные работы необходимо руководствоваться действующими нормативными документами Министерства регионального развития Российской Федерации (ранее - Росстроя, Госстроя России) и региональных органов по ценообразованию в строительстве, в соответствии с административным делением РФ.
2. При составлении смет на строительные работы, ремонт зданий и сооружений, монтаж оборудования и пусконаладочные работы применяются методы определения стоимости, рекомендованные действующими нормативно- методическими документами.
3. В Обществе определены следующие приоритетные методы определения стоимости строительства[[1]](#footnote-1):
* Ресурсный:

применяется для расчета стоимости ремонта, реконструкции и нового строительства зданий, сооружений и оборудования.

* Базисно - индексный:

применяется для расчета стоимости работ по ремонту, реконструкции и новому строительству тепловых сетей, зданий и сооружений с использованием ФСНБ-2001 или ТСНБ-2001, а также ремонта, реконструкции и контроля металла энергетического оборудования по справочникам «Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению».

- Укрупненные сметные нормативы для расчета стоимости нового строительства по ТЕР и ФЕР:

на основе укрупненных сметных нормативов в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов (имеющих положительное заключение государственной экспертизы) определяется ориентировочная стоимость реконструкции и нового строительства на этапе подготовки программ развития или проведения технико- экономического обоснования проектов.

1. При ресурсном методе определения сметной стоимости строительства осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. При определении норм тарифных ставок рабочих используется Отраслевое тарифное соглашение в электроэнергетике РФ, с учетом выплат по районному регулированию, надбавок и доплат по премиальной системе согласно действующему в Обществе Положению о премировании. Составление сметной документации ресурсным способом предполагает наличие полного перечня необходимых ресурсов для возведения объекта строительства.
2. При базисно-индексном методе для определения сметной стоимости используется ФСНБ-2001 или ТСНБ-2001 (федеральная или территориальная сметно-нормативная база 2001 года), в случае отсутствия необходимых норм в указанных базах составляется калькуляция на отдельные виды работ, прикладываемая к смете.
3. Нормы затрат труда могут определяться на основании ЕНиР (Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно- строительные работы), ВНиР (Ведомственные нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы), а также на основании технологических карт трудовых процессов, составленных в соответствии с МДС 12-29.2006 и утвержденных соответствующими службами Общества.
4. Сметные нормы территориальных сметно-нормативных баз 2001 года (ТСНБ-2001), утвержденные органами исполнительной власти субъектов РФ и в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 11.04.2008 № 44, являются приоритетными и применяются при выполнении работ в пределах территории административных образований.
5. При базисно-индексном методе определения сметной стоимости используются текущие (прогнозные) индексы пересчета по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен, ежеквартально утверждаемые (рекомендуемые) региональными органами по ценообразованию в строительстве субъектов РФ или Министерством регионального развития. Применяемый индекс должен соответствовать РТМ (ресурсно-технологической модели), положенной в основу его расчета. Применение индексов, разработанных Министерством регионального развития, должно соответствовать федеральному реестру сметных нормативов.
6. Затраты по разборке (демонтажу) и смене конструкций следует определять по ремонтным сборникам, в случае отсутствия в сборнике необходимых расценок - использовать сборник № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» сметно-нормативной базы 2001 года, а при отсутствии в нем - по сборникам на строительные и монтажные работы с коэффициентами на демонтаж (разборку).

3.2.10Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах (сметах) определяются от фонда оплаты труда (ФОТ основных рабочих и механизаторов) на основе нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ (МДС 81- 25.2001, МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004).

1. При определении стоимости работ индивидуальными предпринимателями и организациями, использующими упрощенную систему налогообложения, необходимо применять нормы накладных расходов с исключением затрат на выплату ЕСН, либо с применением к-0,7.
2. Норматив накладных расходов на строительные работы, ремонт зданий и сооружений, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, осуществляемые собственным персоналом, применяется с коэффициентом до 0,6.

При производстве работ собственным персоналом сметная прибыль в сметных расчетах не учитывается.

1. Размер средств на возведение титульных временных зданий и сооружений следует определять одним из следующих методов:
* по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН-81-05-01-2001 (утв. Постановлением Госстроя России от 07.05.2001 №45) - на строительно-монтажные работы для зданий и сооружений;
* по нормам сборника Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ ГСНр-81-05-01-2001 (утв. Постановлением Госстроя России от 07.05.2001 №46) на ремонтно-строительные работы для зданий и сооружений;
* по расчету, основанному на данных ПОС (ПОР) или ППР.

Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения производятся за фактически построенные титульные временные здания и сооружения.

При отсутствии обоснования указанные средства не должны включаться в сметную документацию.

Затраты на устройство временных нетитульных зданий и сооружений учитываются нормами накладных расходов и в сметную документацию дополнительно не включаются.

1. Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время при расчетах между заказчиком и подрядчиком производится по нормам ГСН-81-05-02-2007, по ремонтно- строительным работам при ремонте жилых и общественных зданий и сооружений- по нормам ГСНр-81-05-02-2001, при ремонте промышленных зданий и сооружений - по нормам ГСН 81-05-02-2007 с применением поправочного коэффициента к=0,8 .

При выполнении работ только в летний период указанные средства не должны включаться в сметную документацию.

1. В сметную стоимость могут включаться страховые платежи по добровольному страхованию строительных рисков (в т.ч. страхованию работников от несчастных случаев) в размере до 1% от итогов глав 1-8 сводного сметного расчета. Расчет по указанным затратам производится по фактическим расходам на страхование строительных рисков в указанном лимите, на основании подтверждающих документов. Возмещение затрат по страховым рискам производится не единовременно, а пропорционально объему выполненных работ.
2. Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным характером работ в строительстве (если в соответствии с существующим порядком работникам подрядных организаций полагается выплата надбавки за подвижной характер работы или разъезды), предусматриваются в размерах, определенных на основании отчетных данных подрядчика о фактических затратах, имевших место за предыдущий отчетный год, отнесенных к объему выполненных им строительно-монтажных работ. При установлении норматива затрат, связанных с подвижным характером работы, в любом случае, размер указанных затрат не может превышать 3,74% по итогу глав 1-10 (1-8) сводного сметного расчета стоимости строительства без учета стоимости оборудования.
3. В сметную документацию может включаться стоимость прочих работ и затрат (приложение №8 МДС 81-35.2004) на основании обосновывающих расчетов и данных ПОС (ПОР). Оплата указанных работ и затрат производиться только на основании подтверждающих документов. Бухгалтерская справка без первичных документов не является документом, подтверждающим наличие данных затрат. Ответственность за правомерное расходование средств несет заказчик.
4. Расчет затрат, связанных с перебазированием строительной техники должен выполняться в соответствии с МДС 81-3.99, с обязательным приложением транспортной схемы.
5. Составление сметы доходов и расходов на содержание заказчика- застройщика и определение численности персонала на календарный год осуществляется с учетом положений, приведенных в Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, введенном в действие письмом Минстроя России от 13 декабря 1995г. №ВБ-29/12-347. Норматив затрат на содержание заказчика-застройщика не должен превышать предельного уровня в размере 1,2% от стоимости строительства объекта. В случае, если норматив затрат превышает предельный уровень и не обеспечивает выполнения в полном объеме возложенных на заказчика-застройщика функций, рассчитывается индивидуальный норматив, который утверждается Генеральным директором Общества. При определении размера денежных средств, необходимых на содержание заказчика-застройщика, утвержденный норматив затрат применяется к годовому объему инвестиций в пределах сметы, утвержденной на очередной финансовый год. В случае изменения годового объема инвестиций норматив затрат на содержание заказчика-застройщика подлежит пересчету.

3.2.20 Сметная документация на пусконаладочные работы составляется в порядке, предусмотренном МДС 81-40.2006. Нормативные положения МДС 81- 40.2006 является приоритетным над ведомственными сборниками при составлении сметной документации на пусконаладочные работы и испытания.

3.3. Сметная документация на ремонт и техническое обслуживание

энергетического оборудования

1. Сметная документация на ремонт энергетического оборудования составляется в соответствии с СО 34.20.607-2005 «Методические указания по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования» (введен в действие РАО «ЕЭС России» 1 марта 2005г.).
2. Смета состоит из разделов:
* работы;
* материальные затраты.
1. Основным ценообразующим документом по определению стоимости ремонтных работ энергетического оборудования являются «Базовые цены на ремонт энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», разработанные ОАО «Центральное конструкторское бюро Энергоремонт», далее «Базовые цены по ремонту».
2. Стоимость работ по ремонту энергетического оборудования, выполняемого хозяйственным способом, может определяться на основе трудоемкости и стоимости чел-часа ремонтных рабочих I-VI разрядов.
3. Трудоемкость ремонтных работ определяется по сборнику «Трудоемкость к «Базовым ценам на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватным условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению»,разработанные ОАО «Центральное конструкторское бюро Энергоремонт» и ООО «Техно Конструкция» (далее «Трудоемкость к «Базовым ценам по ремонту»).
4. Стоимость чел-часа определяется на основе действующих тарифных ставок по Отраслевому тарифному соглашению в электроэнергетике, выплат по районному регулированию, надбавок и доплат по премиальной системе согласно действующему в Обществе Положению о премировании.
5. В случае отсутствия номенклатуры работ в «Базовых ценах по ремонту» применяются другие нормативные документы по определению трудоемкости ремонтных работ, такие как «Нормы времени на ремонт оборудования котельных установок тепловых электростанций» (выпуски 1-5), «Нормы времени на ремонт насосов» (выпуски 1, 2), «Нормы времени на ремонт электродвигателей переменного и постоянного тока», «Единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (ЕНиР), «Типовые нормы времени и расценки» (ТНВиР) и т.п.
6. При отсутствии в «Базовых ценах по ремонту» расценок на отдельные виды ремонтных работ составляются калькуляции.

Накладные расходы в калькуляциях, учитываются на уровне, не превышающем приведенном в Общих положениях соответствующих частей «Базовых цен по ремонту».

1. Стоимость неплановых и аварийных работ по ремонту оборудования определяется по «Базовым ценам по ремонту». При отсутствии в «Базовых ценах по ремонту» расценок по необходимому виду работ - по калькуляциям, согласованным с заказчиком.
2. Для определения стоимости изготовления нестандартного оборудования, продукции ремонтно-механических производств, для составления калькуляций возможно использование сборников нормативов времени, разработанных Центральным бюро нормативов по труду.
3. Для определения стоимости работ, связанных с техническим обслуживанием необходимо руководствоваться сборником «Трудоемкость к дополнению №2 к «Базовым ценам на ремонт», разработанные ОАО «Центральное конструкторское бюро Энергоремонт», 2007г.

3.4. Сметная документация на проектно-изыскательские работы

и проведение экспертиз

1. При определении стоимости проектно-изыскательских работ (стадии проектная документация, рабочая документация) используются действующие сборники цен на проектные работы, рекомендованные Министерством регионального развития РФ (ранее Госстроем, Росстроем России).
2. Для пересчета из базисных цен в текущие используются ежеквартальные индексы, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации.
3. Расчет затрат на проведение проектно-сметной, технической, экологической и других видов экспертиз проводится на основании соответствующих Постановлений Правительства РФ, министерств и ведомств.

4. Порядок утверждения индексов к «Базовым ценам на ремонт энергетического оборудования, адекватным условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению»

1. Для пересчета базовых цен из сборников «Базовых цен по ремонту» в текущие цены используются поправочные индексы. Пример расчетов поправочных индексов приведен в Общих положениях к «Базовым ценам по ремонту».
2. Поправочные индексы на основании обоснованных расчетов утверждаются генеральным директором Общества и устанавливаются на планируемый год в срок до 1 марта года предшествующего планируемому[[2]](#footnote-2).
3. Поправочные индексы к «Базовым ценам по ремонту» на работы, выполняемые хозяйственным способом, Генеральный директор Общества утверждает в пределах, установленных для производства работ подрядным способом.

5. Порядок согласования и утверждения сметной документации

1. Ответственность за достоверное определение сметной стоимости строительства несет Генеральный директор и руководители соответствующих структурных подразделений Общества.
2. Сметная документация Общества согласовывается соответствующими экономическими и техническими службами, утверждается Генеральным директором Общества или лицом, уполномоченным специальной доверенностью на заключение договора.
3. Сметная документация является обоснованием величины затрат, включаемых в проект годового бизнес-плана Общества, и должна быть разработана к моменту составления годовых планов ремонтной и инвестиционной программ и скорректирована до 30 июля года предшествующего планируемому.
4. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, ведомственным сборникам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (техническим заданием).
5. Проверку сметной документации имеют право производить службы Обществ, на которые возложены соответствующие обязанности.
6. Замечания, выявленные при проверке сметной документации, должны быть устранены соответствующим структурным подразделением Общества, предоставившим сметную документацию на проверку, в срок 7 рабочих дней.
7. По мере выявления серийности производства работ, составляются типовые калькуляции, которые с необходимыми обосновывающими материалами направляются в сметно-договорной отдел Общества для формирования базы данных работ, неучтенных Базовыми ценами на ремонт энергооборудования и СНБ-2001. Калькуляции на типовые виды работ, утверждает генеральный директор Общества либо первый заместитель генерального директора Общества, курирующий вопросы экономики Общества на срок действия один год с момента их утверждения.
8. При отсутствии разъяснений в нормативных документах, определенных настоящим Регламентом, основным документом, определяющим систему ценообразования на объекте строительства является договор подряда.
9. В целях исключения спорных вопросов с подрядчиками и сокращения времени на проверку закупочной документации, Общество может предоставлять участникам процедуры закупок разработанную, согласованную и утвержденную сметную документацию. В этом случае^ в извещении и закупочной документации указывается предельная стоимость закупки, в соответствии со сметой, которая в ходе проведения процедуры закупок может корректироваться ее участниками путем изменения коэффициентов и индексов к сметной стоимости работ.

Приложение1

к Регламенту формирования, согласования и утверждения сметной документации ОАО « »

Требования к сметной документации, предоставляемой на проверку в структурные подразделения Обществ, ответственных за достоверность

стоимости закупок.

1. Сметная документация должна соответствовать требованиям действующей нормативно-методической документации по ценообразованию в строительстве, рекомендованных к применению Министерством регионального развития РФ (ранее - Росстрой, Госстрой России) и Методическим указаниям по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования (СО 34.20.607-2005).
2. Сметная документация заполняется строго по форме приложения № 2 МДС 81-35.2004 и СО 34.20.607-2005. На проверку сметная документация предоставляется в электронном виде в форматах PDF (XML,TXT), а также, по возможности, в совместимом формате АРПС.
3. Обязательно предоставление следующих документов в составе сметной документации:
* основания для составления сметной документации (в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Регламента);
* документы, подтверждающие стоимость материалов, оборудования, механизмов в текущих ценах (прайс-листы заводов-изготовителей, счета- фактуры, с указанием наименования поставщика материальных ресурсов, отвечающего необходимым квалификационным требованиям, и даты составления);
* калькуляции на виды работ, не вошедшие в сборники сметных норм;
* территориальные нормативные документы, утвержденные в установленном порядке и индексы пересчета в текущие цены! (по запросу);
* ПОС (ПОР), 111 IP или справка, заверенная техническими службами, при использовании в сметной документации коэффициентов на условия производства работ либо усложняющие факторы;
* при прохождении проектами экспертиз - замечания, заключения экспертиз;
* справка-расчет, подтверждающая затраты на командировочные расходы, вахтовый режим работы, перебазирование техник^ и другие прочие затраты;
* справка-расчет возвратных сумм от демонтажньцх работ, вырубки

леса;

* схема транспортировки мусора (материалов от разборки), согласованная техническими службами Общества;

- при составлении смет ресурсным методом - документы, подтверждающие стоимость ресурсов (по запросу), а [также стоимость трудозатрат с приложением ссылочных документов на используемые коэффициенты и надбавки к заработной плате.

1. Единицы измерения объемов работ в ведомости работ или дефектовочном акте должны соответствовать единицам измерения, указанным в СНБ-2001.
2. При расчете стоимости по укрупненным показателям строительства (УПСС) необходимо указывать ссылку на нормативные документы, стоимость применяемых объектов-аналогов (ранее прошедших государственную экспертизу), подтверждать сводными сметными расчетами стоимости строительства.
1. допускается изменение этого пункта только после письменного согласования с ОАО «РАО Энергетические системы Востока» [↑](#footnote-ref-1)
2. При необходимости, Общество уточняет поправочные индексы в срок не позднее, чем за 2 месяца до начала планируемого года [↑](#footnote-ref-2)