ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

**ПРИКАЗ

 от 15 февраля 2005 года N 36

О нормативах затрат на содержание службы заказчика-застройщика
при строительстве объектов для государственных нужд
за счет средств федерального бюджета на 2005 год**

     В целях установления единого порядка определения затрат на функционирование службы заказчика-застройщика при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета Агентство

приказывает:

     1. Утвердить нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений согласно [приложению N 1](http://docs.cntd.ru/document/901930940).

     2. Утвердить на 2005 год нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий (далее - службы заказчика-застройщика), осуществляющих строительство на территории Российской Федерации с использованием средств федерального бюджета, согласно приложению N 2.

     3. В случаях, когда установленный норматив не обеспечивает выполнение в полном объеме функций, предусмотренных договором с государственным инвестором, а также при строительстве объектов за границей применять индивидуальные сметные расчеты на содержание службы заказчика-застройщика, предварительно согласовав их составление с Управлением экономики и госкапвложений Агентства.

     4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росстроя А.А.Попова.

Приложение N 1. Нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений

Приложение N 1
к приказу Росстроя
от 15 февраля 2005 года  N 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | НОРМАТИВЫчисленности аппарата службы заказчика-застройщика в  зависимости от годового объема капитальных вложений  |  |
|  | Объем капитальных вложений на год в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (млн.руб.) | Численность (чел.) |  |
|  | 20  | 2  |  |
|  | 30  | 3  |  |
|  | 45  | 4  |  |
|  | 60  | 5  |  |
|  | 90  | 7  |  |
|  | 120  | 9  |  |
|  | 150  | 12  |  |
|  | 210  | 15  |  |
|  | 400  | 20  |  |
|  | 600  | 30  |  |
|  | 900  | 40  |  |

     Примечания:

     1. Промежуточные значения численности аппарата при необходимости определяются интерполяцией.

     2. При объеме финансирования свыше 900 млн.рублей численность аппарата увеличивается на единицу на каждые 30 млн.рублей сверх указанной суммы.

Приложение N 2. Нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий, осуществляющих ...

Приложение N 2
к приказу Росстроя
от 15 февраля 2005 года  N 36

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | НОРМАТИВЫ ЗАТРАТна содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий, осуществляющих строительство с использованием средств федерального бюджета, на 2005 год  |  |
|  | N п.п. | Годовой объем капитальных вложений в уровне цен, уточненном в сметно-нормативной базе 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000) | Территориальное размещение объектов строительства  | Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика (в %, до) |  |
|  | 1  | До 50 млн.руб. (без образования службы заказчика-застройщика) | Один населенный пункт  | 1,1  |  |
|  | 2  | До 50 млн.руб. (при действующей или организуемой службе заказчика-застройщика) | Один населенный пункт  | 1,4  |  |
|  | 3  | " | Более одного населенного пункта в одном регионе\* | 1,5  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \* Регион - республика, край, область, город, имеющие статус субъекта Российской Федерации.      |  |
|  | 4  | " | То же, в нескольких регионах  | 1,7  |  |
|  | 5  | То же, свыше 50 млн.руб. до 100 млн.руб. (включительно) | Один населенный пункт  | 1,3  |  |
|  | 6  | " | Более одного населенного пункта в одном регионе  | 1,4  |  |
|  | 7  | " | То же, в нескольких регионах  | 1,5  |  |
|  | 8  | То же, свыше 100 млн. руб. до 150 млн.руб. (включительно) | Один населенный пункт  | 1,2  |  |
|  | 9  | " | Более одного населенного пункта в одном регионе  | 1,3  |  |
|  | 10  | " | То же, в нескольких регионах  | 1,4\* |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \* К нормативу затрат на функционирование дирекции, реализующей несколько государственных инвестиционных программ и объединяющей несколько самостоятельных служб заказчиков-застройщиков, применяется поправочный коэффициент в размере до 1,6. |  |
|  | 11  | То же, свыше 150 млн.руб. | Один населенный пункт  | 1,1  |  |
|  | 12  | " | Более одного населенного пункта в одном регионе  | 1,2  |  |
|  | 13  | " | То же, в нескольких регионах  | 1,3\* |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \* К нормативу затрат на функционирование дирекции, реализующей несколько государственных инвестиционных программ и объединяющей несколько самостоятельных служб заказчиков-застройщиков, применяется поправочный коэффициент в размере до 1,6. |  |

     Примечание: В установленных нормативах учтены затраты на выполнение функций заказчика-застройщика, предусмотренных Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации, утвержденным постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 года N 58.

     В нормативах не учтены затраты, связанные с осуществлением заготовительно-складской деятельности, приобретением жилья для переселенцев, беженцев, военнослужащих, проведением аукционов по продаже объектов незавершенного строительства и др., которые регламентируются иными нормативными документами.

     При составлении сметной документации установленные нормативы (в процентах) применяются к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета. Сметные затраты на содержание службы заказчика-застройщика, определяемые таким образом, не содержат налога на добавленную стоимость (НДС) и включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства. НДС учитывается за итогом сводного сметного расчета.

     При определении размеров средств, необходимых для содержания службы заказчика-застройщика в планируемом году, нормативы затрат применяются к годовому объему капитальных вложений в составе которого учтен налог на добавленную стоимость.

     Приведение годового объема капитальных вложений из текущего уровня цен к уровню цен, уточненному в сметно-нормативной базе 2001 года, производится с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, ежеквартально устанавливаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере строительства.