Подрядчик: **ХХХ**

Субподрядчик: **УУУ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на Выполнение работ по модели ЕРС (проектирование, поставка оборудования, строительство и пусконаладочные работы) по объекту «……………..».

|  |
| --- |
| **ДОГОВОР**  «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ г. г. \_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_- именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые **«СТОРОНЫ»**, заключили настоящий Договор (далее - **Договор**) о нижеследующем: |
| **РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА** |
| 1. **Термины и определения** |
| В Договоре используются следующие термины:   * 1. **«Авторский надзор»** - надзор проектирующей организации за строительством Объекта, осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполняемых строительно-монтажных работ решениям, содержащимся в Рабочей документации, разработанной на основании утвержденной Проектной документации.   2. **«Акт готовности оборудования к проведению пусконаладочных работ»** - документ, свидетельствующий о завершении всех строительно-монтажных работ на Объекте без недоделок и дефектов, и готовности оборудования для начала проведения пусконаладочных работ.   3. **«Акт выполненных работ»** - первичный учетный документ, составляемый Субподрядчиком в произвольной форме, подписываемый Сторонами и подтверждающий объем выполненных Работ за отчетный период.   4. **«Акт о дефектах, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации»** - документ по форме, указанной в (Приложение № 10 к настоящему Договору), и определяющий выявленные в период Гарантийной эксплуатации Объекта дефекты/неисправности, недоделки, замечания, подлежащие исправлению Субподрядчиком за свой счет (Далее – Акт о выявленных дефектах).   5. **«Акт о недоделках и замечаниях»** - документ, подписываемый Сторонами как дополнение к Акту приемки законченного строительством объекта и определяющий выявленные в процессе приемки Объекта дефекты и недоделки, подлежащие исправлению Субподрядчиком до даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта.   6. **«Акт о приемке выполненных работ»** – первичный учетный документ (унифицированная форма №КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), составляемый Подрядчиком на основании «Журнала учета выполненных работ» (унифицированная форма №КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), и подтверждающий выполнение Субподрядчиком Работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.   7. **«Акт приемки законченного строительством объекта»** (Типовая межотраслевая форма № КС-11, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 №71 А) – документ приемки законченного строительством Объекта производственного и жилищно-гражданского назначения всех форм собственности (здания, сооружения, их очередей, пусковых комплексов) при их полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, договором субподряда.   8. **«Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания»** - документ, подписанный рабочей комиссией и подтверждающий готовность оборудования на Объекте для проведения комплексного опробования.   9. **«Акт сдачи-приемки работ об устранении дефектов и неисправностей»** - документ по форме, указанной в Приложении № 9 к настоящему Договору, подписываемый Сторонами после устранения Субподрядчиком недоделок и замечаний, изложенных в «Акте о недоделках и замечаниях».   10. **«Акт смонтированного оборудования»** - первичный учетный документ (Приложение № 7 к настоящему Договору), оформляемый Субподрядчиком, подписываемый представителями Сторон в трех экземплярах, являющийся основанием для передачи права собственности на оборудование к Подрядчику после сдачи Субподрядчиком всего комплекса работ по его монтажу. |
| * 1. **«Договор подряда»** - договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_- от \_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключенный между Подрядчиком и Заказчиком. |
| * 1. **«Временные здания и сооружения»** - все специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, которые после завершения Работ должны быть демонтированы Субподрядчиком и вывезены за пределы Строительной площадки.   2. **«Гарантийный срок»** - период времени, на который Субподрядчик обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов/недостатков и/или ненадлежащего качества Работ, выявленных в ходе эксплуатации Объекта Заказчиком или правомочными согласно действующему законодательству РФ третьими лицами, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору. Гарантийный срок составляет 2 года от даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта (КС-11), но не более 30 месяцев со дня когда оборудование/работы были приняты или должны были быть приняты Подрядчиком.   3. **«Государственная экспертиза»** - экспертиза Проектной документации, проводимая Органами государственной экспертизы, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.   4. **«Дата ввода Объекта в эксплуатацию»** - дата выдачи Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.   5. **«Дата вступления Договора в силу»** - дата подписания Договора Сторонами.   6. **«Дефекты/Недостатки»** - любые отступления в Работах по сравнению с Проектно-сметной документацией, в том числе с изложенными требованиями к качеству Работ.   7. **«Договор»** - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями и Дополнениями к нему, носящий смешанный характер и содержащий элементы договора подряда на выполнение проектных работ, договора поставки, договора строительного подряда и договора поручения. К элементам смешанного договора применяются правила, установленные параграфом 3 главы 30, параграфами 3 и 4 главы 37 и главой 49 ГК РФ.   8. **«Договорная цена»** - денежная сумма, оговоренная и выплачиваемая Субподрядчику в порядке и на условиях, определенных в ст. 3 Договора.   9. **«Дополнение» или «Дополнительное соглашение»** - подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора.   10. **«Дополнительные работы»** - работы определенного вида и в определенном объеме, подлежащие выполнению Субподрядчиком в связи с корректировкой Заказчиком исходных данных и выполняемые на основании отдельного Дополнительного соглашения между Подрядчиком и Субподрядчиком, в котором определяется объем, стоимость и сроки выполнения дополнительных работ.   11. **«Модель ЕРС»** - для целей настоящего договора ЕРС модель – полный комплекс работ, выполняемый Субподрядчиком по строительству Объекта, в соответствии с наилучшими мировыми практиками, а именно: проектирование, поставка оборудования, строительство и пуско-наладочные работы.   12. **«Журнал учета выполненных работ»** - первичный учетный, накопительный документ, подтверждающий выполнение работ (унифицированная форма № КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 №100), оформляемый Субподрядчиком, подписываемый Сторонами, являющийся основанием для составления Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).   13. **«Заказчик»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   14. **«Запасные части и принадлежности»** (ЗиП) - комплект быстроизнашивающихся элементов, заменяемых в период Гарантийного срока для обеспечения проектных параметров объекта, поставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора. Объем ЗиП определяется комплектом поставки оборудования (ЗиП завода-изготовителя) и может быть изменен Сторонами отдельным соглашением. Все технические условия на поставку Основного оборудования согласовываются Сторонами в обязательном порядке.   15. **«Индивидуальные (эксплуатационные) испытания»** - работы, обеспечивающие выполнение требований, предусмотренных эксплуатационной документацией, стандартами и техническими условиями, необходимые для проведения испытаний отдельных машин, механизмов и агрегатов с целью подготовки оборудования для комплексного опробования.   16. **«Исполнительная документация»** – документация на выполненные Работы по Рабочей документации, разработанной на основании утвержденной Проектной документации, оформленная в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.   17. **«Комплексное опробование»** - обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий в течение 72 часов непрерывной работы выпуск первой партии продукции в объеме, установленном на начальный период освоения проектных мощностей вводимых в действие Объектов.   18. **«Контрольный этап»** - контрольная точка выполнения работ Субподрядчиком на каждой Стадии, определенная в п.8 Раздела I Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), не являющаяся платежным этапом и установленная с целью контроля Подрядчиком хода выполнения Работ Субподрядчиком.   19. **«Материалы инженерных изысканий»** - результаты изыскательских работ, выполняемых Субподрядчиком в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством и включающие в себя комплекс полевых изысканий, отчет, картографический материал, планы и иные документы.   20. **«Материалы»** - строительные материалы, конструкции и изделия, конструктивно входящие в состав строящегося Объекта.   21. **«Надзорные органы РФ»** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ государственный контроль выполнения хозяйствующими субъектами технических нормативов и других регулятивных норм, введенных законами и нормативными правовыми Актами единого государственного органа управления.   22. **«Объект»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   23. **«Общий журнал работ»** - (Типовая межотраслевая форма № КС-6, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 №71а) – первичный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ, который ведется производителем работ на строительстве (реконструкции, расширении) отдельных или группы одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.   24. **«Одобрение»** - письменное согласование каких-либо действий, документов, сделанное Сторонами или их уполномоченными Представителями.   25. **«Орган экспертизы»** - Главгосэкспертиза России, территориальные органы государственной вневедомственной экспертизы, Минприроды РФ, территориальные органы государственной экологической экспертизы, организации, обладающие лицензией Ростехнадзора РФ на осуществление экспертизы промышленной безопасности и иные федеральные органы исполнительной власти, и их территориальные подразделения, уполномоченные на проведение государственной и иной экспертизы.   26. **«Основное оборудование»** - технологическое оборудование, обозначенное в Приложениях №7, №7.1, № 7.2 к Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору).   27. **«Охрана окружающей среды (природоохранная деятельность)»** - деятельность, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).   28. **«Персонал Субподрядчика»** - штатные сотрудники Субподрядчика или физические лица, привлеченные Субподрядчиком на договорной основе для выполнения Работ или их части.   29. **«Персонал Подрядчика»** – штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения Работ или их части.   30. **«Подрядчик»** - в соответствии с определением, данным в преамбуле договора.   31. **«Представитель Субподрядчика»** – лицо, уполномоченное Субподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Субподрядчик обязан письменно уведомить Подрядчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий. Подрядчик обязан обеспечить согласование представителя Субподрядчика с Заказчиком.   32. **«Представитель Подрядчика»** – лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.   33. **«Приемочная комиссия»** – комиссия, создаваемая Заказчиком в соответствии с СНиП 3.01.04-87 для принятия Объекта в эксплуатацию.   34. **«Приложение»** - документ, указанный в перечне приложений к Договору или в дальнейшем прилагаемый к нему, и являющийся неотъемлемой частью Договора.   35. **«Проект производства работ (ППР)»** - документ, разработанный Субподрядчиком в соответствии с требованиями СНиП, согласованный контролирующими организациями, Технадзором, Заказчиком и Подрядчиком. Производство работ без ППР запрещается.   36. **«Проектная документация»** - комплект документов, состоящий из графических (чертежи, схемы, планы и другие документы в графической форме) и текстовых (сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения) материалов, содержание которых отвечает требованиям действующего законодательства РФ и Постановления правительства №87 от 16.02.2008г., в полном объеме, в т.ч. градостроительных и технических регламентов, национальных и отраслевых стандартов, достаточный для проведения Государственной и иной экспертизы, получения положительного заключения и утверждения Подрядчиком.   37. **«Прочая документация»** - документация, прилагаемая к Акту приемки законченного строительством Объекта (Акт по форме КС-11) и не входящая в Проектную и Исполнительную документацию (паспорта, сертификаты, разрешительная документация и т.п.).   38. **«Пусконаладочные работы»** - все работы по пуско-наладке оборудования, проведение индивидуальных испытаний оборудования Объекта, а также организация и проведение комплексного опробования отдельных систем и Объекта в целом, ввод Объекта в эксплуатацию (Акт по форме КС-11) Акт приемки законченного строительством Объекта.   39. **«Работы»** - комплекс работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, включая проектирование, поставку оборудования, строительство и пуско-наладочные работы, и связанные с ними иные виды работ и услуг, в том числе в течение гарантийного периода.   40. **«Рабочая документация»** - комплект документов, состоящий из технической и сметной документации, включающих рабочие чертежи, объектные и локальные сметные расчеты, ведомости объемов строительно-монтажных работ, ведомости потребности в материалах, заказные спецификации, предназначенный для проведения строительных и монтажных работ на Объекте.   41. **«Рабочая комиссия»** - комиссия, назначенная приказом Подрядчика для проведения обследования и проверок, контрольных испытаний и измерений, документов исполнения Работ, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.   42. **«Разрешение на строительство»** - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий право осуществлять строительство, реконструкцию Объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.   43. **«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»** - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.   44. **«Скрытые работы»** - выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.   45. **«СНиП»** - строительные нормы и правила, действующие в Российской Федерации.   46. **«Соглашение о конфиденциальности»** - документ, в соответствии с которым Стороны осуществляют взаимную передачу друг другу определенной информации (без фиксированного обязательства любой из Сторон по такой передаче).   47. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»** – (унифицированная форма №КС-3, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100) применяется для расчетов с Заказчиком за выполненные работы. Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной цены.   48. **«Стадия работ»** - совокупность операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта),. Для целей настоящего Договора Стороны определили следующие стадии выполнения Работ Субподрядчиком:   **- Стадия «Проектирование»;**  **- Стадия «Поставка оборудования»;**  **- Стадия «Строительство и пуско-наладочные работы».**  В соответствии с наилучшими мировыми практиками совокупность указанных Стадий составляет модель ЕРС, в соответствии с которой будет выполняться настоящий Договор.   * 1. **«Стороны»** - лица, подписавшие Договор, и выступающие в качестве Подрядчика и Субподрядчика.   2. **«Строительная площадка»** - участок, переданный Подрядчику на период выполнения Работ на основании Акта приёма-передачи строительной площадкидо сдачи Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения всех Работ в рамках Договора.   3. **«Строительная техника и расходные материалы»** – все виды машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения Работ на Объекте, за исключением Материалов и Оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта. |
| * 1. **«Страховое свидетельство (сертификат)»** – документ, выданный уполномоченной страховой компанией Заказчику по согласованной сторонами форме, подтверждающей наличие страховой защиты Объекта строительства. |
| * 1. **«Субподрядчик»** в соответствии с определением, данным в преамбуле договора. |
| * 1. **«Техническое задание»** - задание на выполнение полного комплекса работ (проектирование, поставка оборудования, строительство и пуско-наладочные работы), составленное и утвержденное Подрядчиком и являющееся Приложением к настоящему Договору. |
| * 1. **«Технический надзор»** («Технадзор») - юридическое лицо, обладающее соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для надзора за качеством строительства, объемами выполняемых Работ и имеющее специальное разрешение (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ) на осуществление данного вида деятельности.   2. **«Техническая экспертиза»** - проведение защиты проектных решений и обоснование наиболее оптимального варианта с последующим утверждением Проектной документации Подрядчиком. |
|  |
| * 1. **«Участники строительства»** - Стороны по настоящему Договору, Заказчик, Технадзор, органы государственного надзора и другие юридические лица, участвующие в строительстве Объекта. |
| * 1. **«Эксплуатационная документация»** - комплект документации, включающий в себя руководства и инструкции по эксплуатации единиц основного и вспомогательного оборудования и Объекта в целом, план ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС), декларация промышленной безопасности, декларация пожарной безопасности Объекта и ведомости эксплуатационных документов».   Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе. |
| 1. **Предмет Договора** |
| 2.1.Подрядчик обязуется оплатить, а Субподрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется выполнить работы, составляющие в совокупности проектирование, поставку оборудования и материалов, строительство и пуско-наладочные работы, по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**,** , включая, но, не ограничиваясь:  1) **в рамках стадии - «Проектирование»:**  - дополнительные инженерные изыскания, включая сбор исходных данных и обследование, в объеме, необходимом для доработки, разработанной Подрядчиком и получившей отрицательное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза РФ», до соответствия действующим нормам и правилам РФ;  - переработка разработанной Подрядчиком и получившей отрицательное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза РФ» Проектной документации;  - от имени Подрядчика и/или Заказчика на основании выданной доверенности осуществить сопровождение проектной документации и инженерных изысканий в качестве Заявителя при проведении государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза» разработанной Проектной документации вплоть до получения положительного заключения;  - разработка Рабочей документации;  - осуществление авторского надзора.  2) **в рамках стадии «Поставка оборудования»:**  - поставка Основного оборудования согласно перечню и графику поставки основного оборудования (Приложение к Техническому заданию ; |
| 3) **в рамках стадии «Строительство и пуско-наладочные работы»:**  - поставка Материалов;  - получение от имени Подрядчика или Заказчика на основании выданной доверенности разрешения на строительство Объекта;  - выполнение строительно-монтажных работ по строительству Объекта. При этом конструктивный состав Объекта определяется рабочей документацией на Объект.  - сдача Объекта по Акту приемки законченного строительством Объекта (Акт по форме КС-11) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и выполнение обязательств в течение Гарантийного срока;  - устранение дефектов и недостатков, выявленных при приемке работ, а также в период гарантийного срока Объекта;  - полный комплекс пусконаладочных работ (ПНР), в том числе, при необходимости, привлечение представителей заводов-изготовителей Основного оборудования;  - организация и проведение комплексного опробования Основного оборудования с привлечением обученного персонала Заказчика;  - получение согласований и разрешений контролирующих и надзорных органов, необходимых для проведения комплексного опробования оборудования;  - разработка исполнительной документации, оформленной в соответствии с действующими руководящими документами (РД-11-02-2006);  - разработка эксплуатационной документации;  - выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по технологическому присоединению Объекта к сетям электроснабжения на Строительной площадке, в соответствии с техническими условиями, действующими на Объекте;  - получение разрешений соответствующих эксплуатационных органов на использование на период строительно-монтажных работ действующих коммуникаций, источников газо-паро-водо-энергоснабжения;  - подготовка Объекта к вводу в промышленную эксплуатацию в объеме согласованном Сторонами в Приложении;  - участие в процессе ввода Объекта;  - гарантийное обслуживание Объекта в течение Гарантийного срока;  - иные необходимые и неразрывно связанные со строящимся Объектом, работы, .  2.2. Перечень выполняемых Работ по каждой Стадии работ, кроме стадии «Проектирование», сроки и стоимость их выполнения согласовываются Сторонами дополнительно, в соответствующих приложениях, которые после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора. |
| 1. **Стоимость работ и порядок расчётов** |
| 3.1. Стоимость Работ по стадии «Проектирование» составляет не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС, и включает все расходы и риски Субподрядчика, связанные с выполнением настоящего Договора. |
| 3.2. Окончательная стоимость Договора определяется Сторонами путем суммирования стоимости работ на стадиях «Проектирование» и «Поставка оборудования», а также стоимости принятых работ на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ, составленным по единичным расценкам, по унифицированным формам КС-2, КС-3 в отношении выполненных работ на стадии «Строительство и пуско-наладочные работы». Стоимость Работ, указанная в п.3.1. настоящего Договора формируется следующим образом:  - на стадии «Проектирование» - из стоимости проектно-изыскательских работ, размер которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС;  - на стадии «Поставка оборудования» - из стоимости основного оборудования, размер которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС;  - на стадии «Строительство и пуско-наладочные работы» - из стоимости строительно-монтажных работ, в том числе материалов, размер которой составляет не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС, включая вознаграждение Подрядчика. |
| 3.3. Стоимость работ на стадии «Проектирование» не является твердой ценой, возможно изменение в течение всего срока действия договора. Работы, выполняемые на основании письменных заданий или поручений Подрядчика, связанные с изменениями или пересмотром первоначальных технических решений или требований предусмотренных Техническим заданием (Приложением 1 к настоящему Договору) подлежат дополнительной оплате.  3.4. Стоимость работ на стадии «Строительство и пуско-наладочные работы» определяется на основании сводно-сметного расчета и согласованного Сторонами вознаграждения Субподрядчика в размере не более \_\_\_\_% от стоимости работ, фактически выполненных на стадии «Строительство», выплачиваемого Подрядчиком при следующих условиях:  - соблюдение Субподрядчиком сроков, обозначенных Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору);  - отсутствие доказанных обоснованных претензий со стороны Подрядчика к качеству выполняемых Субподрядчиком работ.  3.5. Окончательная стоимость Договора определяется Сторонами путем суммирования стоимости работ на стадиях «Проектирование» и «Поставка оборудования», а также стоимости принятых работ на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ, составленным по единичным расценкам, по унифицированным формам КС-2, КС-3 в отношении выполненных работ на стадии «Строительство и пуско-наладочные работы» и вознаграждения Субподрядчика, указанного в п.3.4. настоящего Договора. |
|  |
| 3.4. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.  3.5. Наценка на работы, выполненные Субподрядчиком/Оборудование, поставленное Субподрядчиком, которую делает Подрядчик, являющийся генеральным подрядчиком и выполняющий соответствующую функцию, составляет 5 (пять) процентов от сумм, полученных от Заказчика на специальный счет Подрядчика.  Указанная наценка уплачивается следующим образом:  3 (три) процента от каждого поступившего от Заказчика на специальный счет Подрядчика (пункт 3.20 настоящего договора) платежа удерживаются Подрядчиком до перечисления суммы вознаграждения Субподрядчику.  Оставшиеся 2 (два) процента уплачиваются следующим образом: после выплаты Заказчиком Подрядчику 10-процентного гарантийного удержания после подписания Заказчиком Акта по форме КС-11 в рамках Договора подряда, вся сумма такого удержания перечисляется Субподрядчику с удержанием 20 процентов перечисляемого гарантийного удержания. В случае если гарантийное удержание в соответствии с Договором подряда заменяется на банковскую гарантию, то все 100 процентов высвобожденного гарантийного удержания перечисляются Подрядчиком Субподрядчику. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта по форме КС-11 по Договору подряда и соответствующего уведомления от Подрядчика (с приложением подписанного Акта по форме КС-11), Субподрядчику перечисляет Подрядчику сумму, равную 20 процентам гарантийного удержания, полученного им от Подрядчика.  Стороны исходят при заключении настоящего договора и определении условий оплаты по настоящему договору из того, что Подрядчик и Заказчик в Договоре подряда определили следующую периодичность выполнения платежей:  «3.6. Оплата за выполненные Работы по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 30 календарных дней с момента наступления даты, указанной в отношении каждого платежного этапа, при условии направления Подрядчиком оригинала счет-фактуры, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также при условии предоставления всех первичных учетных документов, которые Подрядчик обязан предоставить в отношении тех работ, которые связаны с соответствующей Стадией работ, при том, что эти работы должны быть приняты Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора (кроме авансового платежа), а так же документами, предусмотренными в п.4.2 настоящего Договора |
| 3.6.1. Оплату работ на стадии «Проектирование» выполнить по видам работ согласно Приложению № 4.1 по факту приемки этапа/подэтапа.  Оплату услуг авторского надзора осуществлять ежемесячно, по факту оказания соответствующих услуг и предоставления подтверждающих документов. |
| 3.6.2. Оплата Работ, связанных с выполнением стадии «ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ» производится по факту:   * 80% (восемьдесят процентов) с учетом выплаченного аванса по факту поставки оборудования на Строительную площадку при условии предоставлении полного пакета технической документации по п.11.10 * 20% (двадцать процентов) от стоимости комплекта оборудования с учетом его доставки по факту его монтажа в проектное положение при условии подписании сторонами Акта смонтированного оборудования. |
| 3.6.3. Оплата Работ, связанных с выполнением Стадии «СТРОИТЕЛЬСТВО и ПУСКО-НАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ», производится Заказчиком ежемесячно по локальным сметам по факту выполненных работ».  3.7. Учитывая вышеизложенные условия платежей стороны настоящего договора субподряда согласовали, что Подрядчик оплачивает Работы не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента поступления денежных средств на его счет, перечисляя поступившие от Заказчика денежные средства Субподрядчику. |
| 3.8. Субподрядчик вправе заявить о необходимости авансирования Работ (запрос на получение аванса) при соблюдении следующих условий:  - Субподрядчик должен направить Подрядчику соответствующий запрос не позднее, чем за40 дней до предполагаемого момента получения платежа;  - размер авансового платежа органичен следующими условиями:  На стадии «Проектирование» - не более \_\_\_\_ % от стоимости работ стадии «Проектирование»;  На стадии «Поставка оборудования» - не более \_\_\_\_ % от стоимости работ стадии «Поставка оборудования»;  На стадии «Строительство и пуско-наладочные работы» - не более \_\_\_\_ % от стоимости работ стадии «Строительство и пуско-наладочные работы».  Сумма аванса зачитывается поэтапно в размере, зависящем от суммы аванса до полного погашения авансового платежа. Оплата выполненных и принятых работ осуществляется в пользу Субподрядчика путем уменьшения на сумму аванса зачета авансовых платежей.  Авансовый платеж подлежит возврату Подрядчику Субподрядчиком в его неиспользованной части в случае прекращения действия настоящего Договора по любому из оснований.  Субподрядчик имеет право досрочного погашения авансового платежа за счет любой из сумм, причитающихся ему к оплате путем зачета (соразмерного уменьшения).  Общая стоимость авансовых платежей не должна быть более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от общей стоимости Договора по п.3.1. |
| 3.9. Субподрядчик обязан использовать аванс для осуществления расходов, связанных с выполнением работ по соответствующему этапу. |
| Субподрядчик в течение 30 рабочих дней с момента выдачи аванса, представляет Заказчику отчет об использовании авансовых средств. В течение 7 (семи) рабочих дней Подрядчик рассматривает отчет и при необходимости направляет Субподрядчику для устранения замечаний и предоставления дополнительных документов. Субподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней устраняет замечания и направляет исправленный отчет Подрядчику. **Субподрядчик несет ответственность за нецелевое использование авансовых средств**. |
| 3.10. Подрядчик не вправе не оплачивать второй и каждый последующий авансовый платеж до предоставления Субподрядчиком полного пакета документов, указанных в п.3.9 настоящего Договора.  3.11. При наличии взаимной задолженности возможен зачет взаимных требований путем подписания Подрядчиком и Субподрядчиком двустороннего соглашения о зачете взаимных требований.  3.12. В течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Субподрядчик обязуется направить Подрядчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Договору, справки о стоимости, акты и счета-фактуры (для руководителя – документ о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказ о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказ (иной распорядительный документ) по организации, доверенности от организации), а так же предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Субподрядчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Подрядчику и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.  Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, и подписанные руководителем и главным бухгалтером, должны содержать расшифровки их подписей с указанием фамилий и инициалов.  Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).  Счета-фактуры передаются нарочным (курьером) с обязательным подписанием Акта выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оригинала счета-фактуры уполномоченными лицами, или почтовым отправлением с описью вложения.  Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаев, когда соответствующие документы были представлены ранее).  При подписании счетов-фактур не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи. В случае нарушения требований по оформлению счетов-фактур или не предоставления оригинала счета-фактуры (включая счета-фактуры на предоплату) в установленные Налоговым кодексом сроки, Сторона, осуществляющая оплату Работ по настоящему Договору, вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленного оригинала счета-фактуры.  3.13. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5-ти рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5-ть рабочих дней до даты оплаты). Кроме того, в связи с изменением своих реквизитов, Субподрядчик обязан направить соответствующее дополнительное соглашение Подрядчику в срок, установленный настоящим пунктом.  3.14. В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю в полном объеме не позднее 5-ти банковских дней со дня возврата денежных средств.  3.15. Датой исполнения обязательств Подрядчика по оплате за работы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.  3.16. Подрядчик производит оплату за Работы по реквизитам Субподрядчика, указанным в Статье «Реквизиты Сторон», если иное не указано Субподрядчиком.  3.17. Оплата за Основное оборудование, поставляемое Субподрядчиком, производится в соответствии с порядком, изложенном в п. 3.6.2 настоящего Договора  3.18. Согласно п.3. ст.168 и п. 5.1. ст.169 НК РФ Субподрядчик обязан в течение 5-ти дней с даты получения аванса предъявить Подрядчику счет-фактуру на сумму полученного аванса с выделением НДС в порядке, предусмотренном п.4 ст.164 НК РФ.  3.19. Окончательный расчет за работы, выполненные по настоящему Договору, производится Подрядчиком не позднее \_\_\_ календарных дней после подписания и утверждения Сторонами Акта КС-11 (Акт приемки законченного строительством объекта), при условии полного окончания работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке завершенного строительством объекта, но в любом случае не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ года.  3.20 Не позднее 01 августа 2015 года Подрядчик открывает специальный счет в российском банке, согласованном с Субподрядчиком, и на который обеспечивает поступление всех денежных средств от Заказчика в рамках договора подряда. Управление данным счетом осуществляется совместно Подрядчиком и Субподрядчиком (две подписи на всех документа, инструкциях и поручениях банку). Если какие-либо суммы от Заказчика поступили на другие счета Подрядчика, он обязан в течение 1 (одного) рабочего дня перевести такие денежные средства на данный специальный счет. В случае необеспечения поступления денежных средств от Заказчика на специальный счет (независимо от причин), а также в случае просрочки или уклонения перечисления денежных средств с других счетов на специальный счет, Подрядчик уплатит Субподрядчику штраф в размере незачисленной на специальный счет суммы |
| 1. **Приемка выполненных работ, учетная документация** |
| 4.1. Субподрядчик обязан по окончании выполнения каждого этапа работ, подлежащего приемке, предоставлять на рассмотрение и согласование Подрядчику, первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленном Договором, перечень которой зависит от Стадии выполнения работ.  4.2 Работа считается принятой после подписания Сторонами Акта выполненных работ (на стадии «Проектирование») и Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (на стадии «Строительство и пуско-наладочные работы») при наличии подписанных с обеих сторон документов, перечисленных в п.4.10. настоящего Договора. По завершению Работ Субподрядчик обязуется предоставлять Подрядчику подписанные сторонами первичные документы или факсимильные/сканированные копии указанных документов в течение 3-х рабочих дней после выполнения Работ, но не позднее последнего числа отчетного месяца.  В случае представления факсимильных/сканированных копий первичных документов оригиналы этих документов должны быть представлены в течение 3-х рабочих дней с момента представления копии. Подрядчик подписывает предоставленные оригиналы первичных документов в течение 5-и календарных дней с момента их получения.  В случае наличия у Подрядчика претензий к результатам Работ по соответствующей Стадии Работ, Подрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ в течение срока, предусмотренного для рассмотрения указанных документов. При направлении Подрядчиком мотивированного отказа от подписания Акта выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Стороны составляют Протокол по исправлению замечаний Подрядчика, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.  4.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик имеет право отказаться от утверждения Акта выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также не оплачивать платежный этап, связанный с соответствующим объёмом Работ до устранения Субподрядчиком выявленных недостатков в Работах или в оформлении документов.  После устранения Субподрядчиком замечаний процедура проведения приёмки повторяется в соответствии с положениями настоящей статьи.  4.4. Подрядчик в течение 5-ти рабочих дней, с момента получения, указанных в п.4.2 документов, подписывает Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, прочие необходимые документы и скрепляет печатью, либо даёт мотивированный отказ в письменной форме. Подписанная Справка в двух экземплярах остается у Подрядчика, один экземпляр в тот же день передается Субподрядчику.  4.5. При сдаче-приемке работ на стадии «ПРОЕКТИРОВАНИЕ» Субподрядчик предоставляет Подрядчику одновременно с актом выполненных работ разработанную документацию, соответствующую этапу работ, и иную сопутствующую документацию.  Моментом передачи Подрядчику работ на стадии «ПРОЕКТИРОВАНИЕ» считается дата отметки Подрядчика о получении письма Субподрядчика, сопровождающего передаваемую документацию или дата отправки письма курьерской службой.  4.6. Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Рабочей документации обязан провести внутреннее согласование и принять результаты. |
| 4.7. Приемка и оплата на стадии «Проектирование» производися в соответствии с п. 3.6.1.  Акт сдачи-приемки работ по Договору, подписывается Подрядчиком и направляется Субподрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения Подрядчиком Акта выполненных работ (на стадии «Проектирование»). При отсутствии замечаний Подрядчик принимает проектную и рабочую документацию и направляет Субподрядчику подписанный акт сдачи-приемки этапа работ. |
| 4.8. В случае обнаружения недостатков в проектной и рабочей документации, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения установленного Договором срока для приемки результатов работ и/или проведения экспертизы, направляет Субподрядчику письменный отказ от подписания акта сдачи-приемки этапа работ с перечнем замечаний. Если в установленный срок письменный отказ не был направлен, то соответствующие работы считаются принятыми и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, подписанного Субподрядчиком.  4.9. Субподрядчик устраняет недостатки в проектной, рабочей и исполнительной документации в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения от Подрядчика соответствующего требования об устранении замечания.  В случае если, замечания сформулированы ФАУ «Главгосэкспертизы» на этапе проведения государственной экспертизы Проектной документации, Субподрядчик устраняет указанные замечания в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.  В случае уклонения Субподрядчика от устранения выявленных недостатков в проектной, рабочей и исполнительной документации, в т.ч. при несогласовании сроков устранения замечаний, Подрядчик вправе самостоятельно и/или с помощью третьих лиц устранить эти недостатки и взыскать с Субподрядчика понесенные расходы.  4.10. После устранения Субподрядчиком недостатков в проектной и рабочей документации Подрядчик проводит приемку результатов работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.  4.11. В случае необходимости в дополнительной документации при приемке выполненных работ по Договору, Подрядчик письменно извещает Субподрядчика о порядке и сроках ее предоставления, а Субподрядчик направляет дополнительную документацию Подрядчику. |
| 4.12. Приемка и оплата на стадии «Поставка оборудования» производится в соответствии с п. 3.6.2. Окончательная приемка выполненных работ на стадии «ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ» производится в составе строительно-монтажных работ, выполненных в отчетном периоде и по подписанию Акта смонтированного оборудования  Акт сдачи-приемки работ по Договору, Акт смонтированного оборудования подписывается Подрядчиком и направляется Субподрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения Подрядчиком направленных актов. При отсутствии замечаний Подрядчик принимает выполненные работы и направляет Субподрядчику подписанный акт либо мотивированный отказ. Если в установленный срок письменный отказ не был направлен, то соответствующие работы и Оборудование считаются принятыми и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, подписанного Субподрядчиком, право собственности на оборудование – перешедшим.  Сдача-приемка выполненных работ на стадии «ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ» производится Субподрядчиком согласно п.3.6.2 Договора  В любом случае поставленное оборудование подлежит оплате не позднее сроков, установленных в пункте 3.7 настоящего договора. |
| 4.13. Сдача-приемка выполненных работ на стадии «СТРОИТЕЛЬСТВО и ПУСКО-НАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ» осуществляется ежемесячно по факту выполненных работ на основании локальных смет и следующей первичной документации:  - Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а);  - Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);  - Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);  - Счета-фактуры  - Общего журнала работ (форма КС-6);  - Акта смонтированного оборудования (Приложение № 7 к настоящему Договору);  - другой исполнительной документации, предусмотренной нормативными актами Российской Федерации.  Если в установленный срок или, если срок не установлен, в разумный срок письменный отказ не был направлен, то соответствующие работы считаются принятыми и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, подписанного Субподрядчиком.  4.14 В любом случае, если работы/оборудование приняты Заказчиком по договору подряда (подписаны акты по форме КС-2, КС-3 и т.д.), Подрядчик не вправе уклоняться от подписания приемо-сдаточных документов Субподрядчику по настоящему договору. В случае подписания приемо-сдаточных документов Заказчиком по Договору подряда ранее, чем Подярдчик подписал приемо-сдаточные документы по настоящему договору, работы считаются принятыми с момента подписания таких документов Заказчиком. |
| 1. **Сроки и порядок выполнения Работ** |
| 5.1. Сроки выполнения Работ по стадии «Проектирование»:   * **Начало Работ: от даты подписания Договора** * **Окончание Работ: \_\_\_**   Сроки выполнения Работ, составляющих Стадии, указаны в Графике выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).  5.2. Сроки, окончания этапов работ по каждой стадии, указанные в Графике выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), не являются платежными периодами, и определены для целей планирования, за исключением Приложения №4.1 «Этапы и стоимость Работ по проектированию и инженерным изысканиям» и №4.2 «Сроки и стоимость Работ по поставке Оборудования». |
| **РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН** |
| 1. **Принятие Субподрядчиком условий Договора** |
| Субподрядчик подтверждает и гарантирует, что:  6.1. Субподрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.  6.2. Субподрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ. |
| 6.3. Субподрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.  Необходимые исходные данные для начала работ предоставляются Подрядчиком. |
|  |
| 1. **Обязательства Субподрядчика** |
| 7.1. В сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ (Приложение к настоящему Договору) договоренностью Сторон обеспечит выполнение работ, предусмотренных Техническим заданием. |
|  |
| 7.2. Субподрядчик осуществит мобилизацию и демобилизацию своего персонала, задействованного в выполнении Работ по Договору, в сроки, указанные в Графике выполнения работ . |
| **На стадии «Проектирование»:**  7.3. Субподрядчик осуществляет сбор исходных данных для разработки проектной документации, а также комплекс инженерных изысканий, указанных в Разделе II Технического задания (Приложение к настоящему Договору).  7.4. Выполняет работы в соответствии с Техническим Заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), а также требованиями действующей на территории Российской Федерации НТД (в том числе СНИП 11-01-2003 и ГОСТ 21.101-97, ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»), в объеме достаточном для реализации проекта, в т.ч. прохождения всех требуемых экспертиз, строительства и эксплуатации объекта.  7.5. Субподрядчик принимает на себя расходы по корректировке документации и устранению замечаний в случае получения отрицательного заключения экспертных органов.  7.6. По доверенности, выданной Подрядчиком или Заказчиком, осуществить сопровождение проектной документации в качестве Заявителя при проведении государственной экспертизы проектной документации вплоть до получения положительного заключения.  7.7. На основании согласованных с Подрядчиком технических решений и проектной документации разработать рабочую документацию для строительства объекта в составе разделов, указанных в Техническом задании (Раздел 2 Приложение №1 к настоящему Договору). |
| **На стадии «Поставка оборудования»:**  7.8. На основании разработанной заказной документации на оборудование определить поставщиков оборудования. |
| 7.9. При поставке оборудования придерживаться сроков поставки Основного оборудования, а также руководствоваться положениями настоящего Договора.  7.10. В соответствии с договорами на поставку оборудования организовать контроль за изготовлением оборудования, таможенное оформление и доставку оборудования до площадки строительства,  7.11. По указанию Подрядчика незамедлительно приостановить поставку строительных изделий, конструкций и материалов, Основного оборудования и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям, представленным образцам и/или требованиям стандартов и нормативов, действующим на территории Российской Федерации, а также условиями Договора и рабочей документации. |
| **На стадии «Строительство и пуско-наладочные работы».**  7.12. Выполняет работы в соответствии с условиями в соответствии с Разделом IV Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), а также Разделом V настоящего Договора.  7.13. Своими силами и средствами обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе, разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.  7.14. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты получения положительного заключения Проектной документации и инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза» от имени Заказчика или Подрядчика на основании выданной доверенности осуществляет получение разрешения на строительство Объекта.  7.15.В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначает ответственных Представителей для координации и согласования с Подрядчиком хода выполнения Работ и поставки Материалов и Основного оборудования на Объект, о чем направляет Подрядчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя, отчество Представителей, занимаемая у Субподрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа/доверенности о назначении Представителей. |
| 7.16. В срок за 14 (четырнадцать) календарных дней, до начала СМР по Договору, разрабатывает в соответствии со СНиП 12-01-2004, и согласовывает с Подрядчиком Проект производства работ (ППР), который передает Подрядчику. При необходимости Субподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в Надзорные органы государственной власти РФ Проект производства работ (ППР) на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение». |
| 7.17. Начинает производство строительно-монтажных работ на Объекте не позднее 5 календарных дней после оформления Акта передачи строительной площадки и согласования ППР с Подрядчиком, письменно уведомив о начале Работ Подрядчика.  7.18. Представляет полномочному Представителю Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с недельно-месячным графиком выполнения Работ, за подписью ответственного представителя Субподрядчика в письменном и электронном виде.  7.19.В счет Договорной цены, своими силами и средствами обеспечивает сооружение и/или аренду Временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения Персонала Субподрядчика.  7.20.В период выполнения Работ в соответствии с требованиями действующих нормативных Актов Российской Федерации ведет Исполнительную документацию, а такжепредоставляет Подрядчику для контроля всю текущую Исполнительную документацию, в том числе, все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.  7.21. Составляет совместно с техническим надзором Подрядчика акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, акты испытания и опробования оборудования, сетей, систем и устройств (формы актов согласно СНиП 3.01.01-85), а также оформляет другую производственную документацию, предусмотренную СНиП.  Документация передается в бумажном виде в твердых файл-папках в 6 экземплярах и в электронном виде в количестве 2 копии.  Требования к электронному виду предоставляемой документации:   * + - электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках) в формате «tif» и «рdf»;     - диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта;     - в корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания;     - состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;     - каждый раздел комплекта (том, книга и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;     - название каталога должно соответствовать названию раздела;     - файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP.   Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно.  7.22. С момента начала Работ и до завершения ведет журнал производства работ (форма № КС–6, утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.97 г. №71а). Каждая запись в журнале подписывается Субподрядчиком и представителем Подрядчика.  7.23. До начала строительства согласовывает с местными органами власти (администрацией района) и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов и оборудования с составлением Акта о состоянии дорог. После завершения Работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи-приемки. Вышеуказанные акты представляет Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за Датой ввода Объекта в эксплуатацию.  7.24. Обеспечивает доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни Представителям Подрядчика, представителям надзорных органов, членам Приемочной комиссии во время работы Комиссии. |
|  |
| 7.25. Обеспечивает безопасные условия труда на рабочих местах специалистов и рабочих при выполнении работ на Строительной площадке.  7.26. Привлекает третьих лиц для выполнения части работ по настоящему Договору по своему усмотрению и по согласованию с Заказчиком (если обязательно). Субподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им третьими лицами. Гарантирует наличие у привлекаемых им третьих лиц всех разрешений и лицензий, необходимых для производства работ по выполнению настоящего Договора.  7.27. Обязуется уведомлять Подрядчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:   * об аварии - в течение 2 (двух) часов с момента, когда Субподрядчик узнал об аварии; * о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести в течение суток по формам, утвержденным Постановлением Минтруда РФ от 24.10.02 № 73. В течение недели после окончания расследования предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев; * о хищениях и иных противоправных действиях - в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда Субподрядчик узнал; * об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами - в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда Субподрядчик узнал; * о забастовках персонала Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору - в течение 24 (двадцати четырех) часов;   7.28. Обязуется письменно предупредить Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Подрядчика указаний при обнаружении:   * возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ; * иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств (в том числе негодности предоставленной Подрядчиком информации), которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения Работ.   Если Подрядчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Субподрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 7.28., в течение разумного срока не изменит указаний о способе выполнения Работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Срок завершения Работ подлежит соответствующему переносу.  7.29. При невыполнении условий п. 7.28. настоящего Договора несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ  7.30. Соблюдает правила в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты. |
| 7.31. Обеспечивает получение разрешений на размещение временных сооружений и инженерных сетей, в том числе жилых городков Субподрядчика. |
|  |
| 7.32. Обеспечивает выполнение авторского надзора за строительством Объекта.  7.33. В срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты завершения Работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с Проектно-сметной документацией, направляет Подрядчику письменное уведомление о завершении строительно-монтажных работ на Объекте.  7.34. Оформляет и передает Подрядчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, Акт индивидуального и комплексного испытания по установленной СНиП форме.  7.35.Обеспечивает проведение пуско-наладочных работ в объеме, определенном Разделом IV Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), включая Комплексное опробование. |
| 7.36. Осуществляет подготовку Объекта к вводу в эксплуатацию, своевременную сдачу Объекта Подрядчику, наряду с представителями Подрядчика участвует при вводе Объекта в эксплуатацию в соответствии с условиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) в объеме, согласованном Сторонами в Приложении. Производит до сдачи Объекта Подрядчику в эксплуатацию индивидуальное испытание смонтированного Оборудования и принимает участие в комплексном его опробовании в присутствии Подрядчика и надзорных органов.  Совместно с Подрядчиком участвует в сдаче Объекта контролирующим (регламентирующим) органам (Роспотребнадзор, Ростехнадзор, Архитектурно-строительный надзор, государственный пожарный надзор, Энергосбыт, Росприроднадзор, Москомприрода и другие). |
| 7.37. Устраняет в течение срока, установленного Сторонами, своими силами и средствами за свой счет все дефекты в выполненных им Работах, выявленные в течение Срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, и которые должны быть им устранены в соответствии с применимым законодательством.  7.38. В течение Гарантийного периода несет ответственность за поставленные и установленные Материалы и Основное оборудование. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока, установленного Договором.  **Статья 8. Обязательства Подрядчика** |
| По Договору Подрядчик:  8.1. Производит оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Статьей 3 Договора, а также производит иные платежи, предусмотренные Договором и/или Дополнительными соглашениями/Приложениями к нему. Если иное не установлено настоящим договором, Подрядчик производит оплату в течение 60 календарных дней.  8.2. Имеет право передавать управление Договором с его стороны другому юридическому лицу или гражданину, которое является его доверенным лицом, действует от его имени и представляет его интересы в течение всего срока действия Договора. Имущественную ответственность перед Субподрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору несет Подрядчик, а не его доверенное лицо.  8.3.Обеспечивает передачу Субподрядчику геодезической разбивочной основы, а также согласование условий производства Работ в зоне действующих коммуникаций.  Подрядчик также обязан передать Строительную площадку, площадь и состояние которой обеспечивают нормальное ведение работ и завершение их в срок. |
| 8.4.Контролирует наличие и корректность ведения исполнительной технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий и сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ).  Письменно согласовывает или письменно предъявляет свои замечания и возвращает на доработку проект производства работ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты его получения. После согласования ППР изменение основных принципов допускается только с письменного согласия Подрядчика.  Один экземпляр Проектно-сметной документации должен постоянно храниться у Субподрядчика на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение Представителей Подрядчика, Представителей авторского и технического надзора.  8.5.Осуществляет контроль за сроками и качеством Работ, контролирует исполнение Субподрядчиком указаний и предписаний органов государственного контроля, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, Материалов и основного Оборудования и своевременное устранение Дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ Объекта.  8.6.Осуществляет технический надзор за ходом строительства в соответствии с нормами и правилами, с учетом требований к охране окружающей среды, действующими в Российской Федерации.  8.7. Участвует в проверках, проводимых органами государственного и ведомственного надзора, в том числе при проведении производственного экологического мониторинга.  8.8. Передает по акту приема-передачи Строительную площадку не позднее 5 (пяти) рабочих дней после утверждения Подрядчиком Проектно-сметной документации и на период выполнения Работ обеспечит беспрепятственное ее использование Субподрядчиком.  8.9.В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначает полномочного Представителя (Представителей) Подрядчика на Объекте, осуществляющего технический надзор на Объекте, а также уведомляет Субподрядчика о назначенных Представителях.  8.10.В течение 10 (Десяти) дней с момента письменного обращения Субподрядчика представитель Подрядчика согласует точки и условия подключения к существующим сетям тепло- и водоснабжения, электроснабжения и прочим, необходимым для производства работ Субподрядчиком. Обеспечивает Субподрядчику возможность присоединения (исключительно для целей выполнения Работ) к действующим сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации в согласованных точках подключения. Подключение к указанным сетям и коммуникациям Субподрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет в присутствии Представителя Подрядчика. |
| 8.11. Назначает рабочую комиссию по приемке оборудования после комплексного опробования и участвует в работе этой комиссии. |
| 8.12. Выдает, при необходимости, доверенности Субподрядчику на совершение действий от его имени.  8.13.Рассматривает и согласовывает разработанный Субподрядчиком план проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования. Принимает участие совместно с Субподрядчиком при индивидуальном и комплексном опробовании Оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.  8.14. Осуществляет своевременно поэтапную приемку выполненных Работ, формирует Приемочную комиссию и организует приемку законченного строительством Объекта по Акту формы КС-11. Если иное не установлено настоящим договором или применимым законодательством, Подрядчик обязан произвести приемку в разумный срок, но не более пяти рабочих дней.  8.15.Подрядчик обязан производить контроль и надзор за ходом, качеством выполняемых работ, качеством предоставленных Субподрядчиком Материалов и основного Оборудования, сроком выполнения Работ. Подрядчик не вправе предъявлять претензии по вышеуказанным обстоятельствам впоследствии, если они могли быть выявлены в ходе систематического контроля. |
| 8.16. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в любой момент до сдачи ему результата работы в соответствии с применимым законодательством. В случае отказа от исполнения Договора Подрядчиком Субподрядчик имеет право на компенсацию убытков, вызванных таким отказом. |
| 8.17. Предоставит Субподрядчику на весь период работ доступ автотранспорта и персонала на территорию Строительной площадки в соответствии с пропускным режимом.  8.18. Подрядчик должен предоставить достаточное количество квалифицированного эксплуатационного и обслуживающего персонала для целей контроля за проведением пусконаладочных работ, испытаний, ввода объекта в эксплуатацию.  8.19. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее взаимодействие с Заказчиком с целью обеспечения Субподрядчика надлежащими согласованиями, доверенностями, полномочиями и т.д., а также с целью обеспечить Субподрядчику возможность исполнять его обязательства надлежащим образом.  8.20. На всех стадиях проекта Подрядчик также оказывает любое посильное и своевременное содействие по требованию Субподрядчика, а также несет иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством. |
| **РАЗДЕЛ III. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ НА СТАДИИ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ»** |
| **СТАТЬЯ 9. Инженерные изыскания.** |
| 9.1. Субподрядчик обязуется выполнить комплекс инженерных изысканий (сбор всех необходимых исходных данных; обследование и обмерные работы; инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания) по предмету Договора в согласованные Сторонами сроки. |
| **СТАТЬЯ 10. Проектная и Рабочая документация. Внесение изменений в Проектную документацию.** |
| 10.1. Проектную и рабочую документации Субподрядчик обязуется выполнить в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и другими действующими нормативными документами и национальными стандартами Российской Федерации в части состава, содержания и оформления документации для строительства, передать ее Подрядчику в установленные сроки.  Субподрядчик разрабатывает Проектную и Рабочую документацию, включающую в себя материалы инженерных изысканий.  10.2. Субподрядчик предоставляет Подрядчику сметы, разработанные в соответствии с положениями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).  10.3. Субподрядчик по доверенности, выданной Подрядчиком или Заказчиком, осуществляет сопровождение проектной документации и инженерных изысканий в качестве Заявителя при проведении государственной экспертизы в ФАУ «Главгосэкспертиза» вплоть до получения положительного заключения  10.4. После получения положительного заключения экспертных органов Субподрядчик направляет в адрес Подрядчика откорректированные тома проектной документации в 6 экз. на бумажном носителе и 2 экз. на электронном носителе в формате pdf, Acrobat Reader, Mapinfo, AutoCAD, Word, а также сметную документацию на электронном носителе в формате Excel, Гранд-Смета (gsf) и АРПС. Каждый раздел комплекта (том, книга и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно. Дополнительно предусмотреть представление чертежей в редактируемом формате, например, dwg.  10.5. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям экспертных органов устанавливается действующим законодательством Российской Федерации. |
| **РАЗДЕЛ IV. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ НА СТАДИИ «ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ»** |
| **СТАТЬЯ 11. Поставка Основного оборудования и Материалов** |
| 11.1. Субподрядчик поставляет на строительную площадку все Материалы и Основное оборудование, необходимые для выполнения Работ по Договору. Материалы и Основное оборудование, поставляемые Подрядчиком, должны быть сертифицированы и соответствовать проектно-сметной документации.  Поставляемое Субподрядчиком Основное оборудование должно соответствовать договоренностям Сторон.  11.2. Подрядчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Субподрядчику в отношении:  а) вывоза со Строительной площадки любых Материалов и/или Основного оборудования, несоответствующих условиям Договора;  б) замены, не соответствующих стандартам качества Материалов и/или Основного оборудования, обнаруженных во время проверки, испытания или в любое другое время в течение строительного периода и устранения дефектов.  11.4.При приемке, складировании и хранении в соответствии со СНиП и другой нормативной документацией Материалов и Основного оборудования Субподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждения. |
| 11.5. Сроки поставки Основного оборудования должны соответствовать срокам, согласованным Сторонами. Приемка Основного оборудования осуществляется по прибытию оборудования на Строительную площадку, на территорию Объекта, путем подписания товарно-транспортных документов. При этом окончательная сдача Подрядчику поставленного основного Оборудования и Материалов производится Субподрядчиком в составе строительно-монтажных работ. Смонтированное основное Оборудование и Материалы должны быть указаны в Акте о приемке выполненных работ (Форма КС-2), а их общая стоимость в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3).  Оплата стоимости оборудования производится в соответствии с п.3.6.2. |
| 11.6. Субподрядчик производит за свой счет погрузку Основного оборудования и ЗиП на транспорт в пункте отправки, его приемку с транспорта с составлением всех документов, предусмотренных транспортными уставами и кодексами в пункте назначения, погрузку на автомобильный транспорт и разгрузку с него на Строительной площадке.  11.7. Субподрядчик несет ответственность за должную упаковку и сохранность Основного оборудования, ЗиП при его перевозке до Строительной площадки.  11.8. Субподрядчик одновременно с передачей всего смонтированного Оборудования передает Подрядчику всю сопутствующую техническую документацию по Оборудованию и его принадлежностям, а также относящиеся к основному Оборудованию другие документы (технические паспорта, документы, удостоверяющие его качество и комплектность, инструкции по монтажу, наладке, эксплуатации, техобслуживанию и т.п.) на русском языке.  11.9. Импортное Основное оборудование, непосредственно закупаемое Субподрядчиком у иностранных поставщиков, должно быть надлежащего качества и иметь сертификаты соответствия ГОСТам, нормам и правилам РФ и комплект технической документации на русском языке, включая:  -разрешение Ростехнадзора на применение основное Оборудования на территории РФ в случаях, когда данное разрешение требуется;  -техническое описание (в том числе программных продуктов);  -инструкции по эксплуатации;  -экземпляр счета (инвойса);  -методику проверки, согласованную в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии на приобретение КИП;  -счет-фактуру с указанием № грузовой таможенной декларации (далее ГТД), по которой осуществлялось таможенное оформление импортного основного Оборудования;  -копию ГТД, подтверждающей ввоз оборудования поставщиком на территорию РФ, выпущенного таможенными органами в режиме «Выпуск в свободное обращение». |
|  |
| 11.10. Субподрядчик обязуется поставить строительные изделия, конструкции и материалы, Основное оборудование (далее – Товар) новым, не бывшим в эксплуатации, пригодным к эксплуатации в соответствии со своим назначением.  11.13. Субподрядчик гарантирует, что поставляемый Товар свободен от любых прав третьих лиц, не заложен, под запретом или арестом не состоит. |
|  |
| **СТАТЬЯ 12. Риски случайной гибели или повреждения Объекта** |
| 12.1. Субподрядчик до передачи Подрядчику законченного строительством Объекта (Акт по форме КС-11) несет риски случайной гибели или случайного повреждения, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности:   * результатов выполненных Работ; * Материалов и Основного оборудования. |
| **СТАТЬЯ 13. Строительная техника и расходные материалы** |
| 13.1. Субподрядчик доставляет на Объект всю Строительную технику и расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, осуществляет их разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.  13.2. Строительная техника и расходные материалы, используемые Субподрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации. |
| **РАЗДЕЛ V. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ НА СТАДИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ПУСКО-НАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ»** |
| **СТАТЬЯ 14. Общие условия производства работ.** |
| 14.1. С момента начала Работ и до их завершения Субподрядчик ведет «Общий журнал работ» (форма КС-6).  14.2. Субподрядчик приступает к выполнению Работ только после письменного разрешения Подрядчика, внесенного в «Общий журнал работ».  14.3. Не позднее 10 рабочих дней до начала производства Работ по данной Стадии работ, Субподрядчик обязан назначить лицо ответственное за строительство Объекта и письменно уведомить об этом Подрядчика. |
| 14.4. Субподрядчик предпримет все меры для обеспечения на Объекте эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. в соответствии с Проектной Документацией. |
| 14.5. Субподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных по его вине на Объекте во время выполнения Работ, существующих на Объекте: объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его виновных действий.  14.6. Субподрядчик обязан соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.  14.7. Субподрядчик обеспечивает в процессе проведения строительных работ собственными силами и средствами в счет Договорной цены систематическую уборку Объекта от строительного мусора и отходов производства и потребления, возникших от действий Субподрядчика при выполнении Работ, с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также оформляет разрешения, производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности Субподрядчика по Объекту строительства и предусматриваемых для данной местности. Самостоятельно заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства и потребления в счет договорной цены.  14.8. По завершении Работ, в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой подписания Акта приемки законченного строительством объекта, Субподрядчик должен вывезти со Строительной площадки все собственное оборудование и Строительную технику, излишки материалов и т.п., произвести демонтаж возведенных им Временных зданий и сооружений. |
| 14.9. Субподрядчик выполняет работы по организации строительных площадок в соответствии с утвержденным стройгенпланом и проектом производства работ (ППР), в том числе:  14.9.1. Обозначает границы строительных площадок ограждением и/или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии со стройгенпланом;  14.9.2.Организовывает движение (проезд) к строительной площадке и на строительной площадке так, чтобы взаимное влияние на дорожное движение было минимальным. Предусматривает и размещает дорожные знаки, требуемые Органами государственной власти и/или Органами муниципальной власти, обеспечивает наличие всех предупреждающих знаков и освещения;  14.9.3. Субподрядчик обеспечивает свой рабочий персонал в необходимом и достаточном объеме служебными помещениями, средствами связи и санитарно-бытовыми сооружениями;  14.9.4. Субподрядчик производит подключение временных сетей площадок строительства к сетям электроснабжения и тепловодоснабжения в соответствии с техническими условиями, получает разрешения у государственных надзорных органов на их эксплуатацию;  14.9.5. Субподрядчик обязан с согласования Подрядчика установить приборы учета потребления электроэнергии и не позднее чем за 2 рабочих дня до составления Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, производить снятие показаний приборов учета (или определять объем потребленных энергоресурсов расчетным способом) с фиксацией полученных данных.  14.9.6. Субподрядчик обязан своевременно очищать и содержать в порядке, строительную площадку, дороги и прилегающие к Строительной площадке территории в пределах, определенных проектом производства Работ. |
|  |
| 14.10. Субподрядчик обеспечивает производство работ необходимым количеством строительной техники (машинами и механизмами, оборудованием, инвентарем).  14.11. Субподрядчик обеспечивает за свой счет перебазировку требуемого количества машин и механизмов, оборудования, релокацию персонала, а также обеспечивает своих работников временным жильем на период строительства, а также их бытовое, санитарно-гигиеническое, медицинское обслуживание и доставку к месту работы.  14.12. Субподрядчик производит комплектацию строительства необходимым количеством материалов, конструкций и оборудования.  14.13. Субподрядчик гарантирует качество материалов, изделий, оборудования, конструкций, поставляемых и применяемых для строительства Субподрядчиком, соответствие их спецификациям, указанным в проектно-сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям, и наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов, разрешений на применение и других документов, удостоверяющих качество.  14.14. Осуществляет планирование выполнения работ по Договору с использованием программного обеспечения PRIMAVERA 8.2.  14.15. В срок не позднее 10 (десяти) дней до начала работ по приемке Законченного строительством Объекта Субподрядчик предоставляет представителю Подрядчика два комплекта исполнительной документации для проверки и получает заключение о правильности оформления и комплектности в объеме утвержденного Субподрядчиком «Перечня исполнительной документации». |
| **Статья 15. Представление документации** |
| 15.1. Субподрядчик обязан вести и предоставлять Подрядчику, не позднее последнего числа отчетного месяца, документы, указанные в пункте 4.13 настоящего договора.  15.2. Одновременно с документами, указанными в пункте 4.13 настоящего договора, Субподрядчик предоставляет документацию, оформленную в соответствии со строительными нормами и правилами.  **СТАТЬЯ 16. Скрытые работы** |
| 16.1. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и этапов строительно-монтажных работ подтверждается подписанием представителями Подрядчика и Субподрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и прочность) и приемки каждой системы в отдельности.  16.2. Никакая часть Работ, возложенных на Субподрядчика, не должна быть закрыта или выведена из поля зрения без одобрения Представителя Подрядчика. Субподрядчик должен предварительно за 24 (двадцать четыре) часа уведомить Представителя Подрядчика о необходимости проведения промежуточной приемки работ, приемки конструкций или систем, подлежащих закрытию, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, чтобы тот имел возможность в указанный 24-часовой срок проверить и измерить любую часть возложенных на Субподрядчика Работ, подлежащих закрытию или выведению из поля зрения. Представитель Подрядчика должен без неоправданной задержки, если он считает это необходимым, присутствовать при проверке этой части Работ. По итогам проверки такой части Работ, Стороны подписывают соответствующий Акт приемки скрытых работ, по форме, предусмотренной СНиП.  16.3. Если в течение срока, указанного в пункте 16.2 настоящего Договора, Представитель Подрядчика не явится к проведению промежуточной приемки работ, приемки конструкций и систем, подлежащих закрытию, испытаний или исследований, то Субподрядчик составляет односторонний Акт и считает работы принятыми.  Акты скрытых работ, Акты гидравлических и/или пневматических испытаний, промежуточной приемки выполненных работ и лабораторных исследований составляются Субподрядчиком в 3-х экземплярах и подписываются Представителями Субподрядчика, Подрядчика. |
| **СТАТЬЯ 17. Устранение недоделок** |
| 17.1. В случае если будут обнаружены Работы, не соответствующие СНиП и Проектной документации, то Субподрядчик обязан своими силами и за свой счет в сроки, определенные настоящим Договором, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и соответствия Проектной документации, и СНиП. |
| 17.2 Если Субподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине Работы в течение срока, согласованного Сторонами, то, после соответствующего письменного уведомления Субподрядчика, Подрядчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Субподрядчиком Работы. Все обоснованные и документально подтвержденные расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, должны оплачиваться Субподрядчиком на основании счетов Подрядчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  17.3.Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного периода выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность Материалов и Оборудования, возникшие по вине Субподрядчика, последний обязуется за свой счет в сроки, определенные настоящим Договором, устранить, все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных Материалов и Оборудования или их частей на доброкачественные Материалы и Оборудование.  17.4.В случае нанесения Подрядчику материального ущерба вследствие перерасхода, утраты и/ или повреждения, поставленных Подрядчиком оборудования и конструкций по вине Субподрядчика, последний возместит Подрядчику ущерб или обеспечит поставку аналогичного оборудования и конструкций за свой счет в согласованные Сторонами сроки.  17.5.Субподрядчик в течение периода Гарантийного срока обязан устранить все Дефекты, произошедшие по его вине и выявленные в ходе гарантийной эксплуатации Объекта в сроки согласованные Сторонами. |
| **СТАТЬЯ 18. Приемка в эксплуатацию законченного строительством Объекта** |
| 18.1. Приемка Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами.  18.2. Приемка в эксплуатацию законченного строительством объекта производится поэтапно рабочей и приемочной комиссиями. Рабочая комиссия осуществляет приемку объекта после индивидуального испытания, завершения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11. Если Рабочая комиссия устанавливает наличие недоделок, некачественно выполненных Работ, то составляется Акт о недоделках и замечаниях. Субподрядчик устраняет недоделки и замечания в согласованные сроки.  18.3. Субподрядчик обеспечивает проведение пуско-наладочных работ и комплексное опробование оборудования и передает Объект в эксплуатацию Подрядчику.  18.4.Субподрядчик составляет и передает Подрядчику инструкции по пуску и эксплуатации оборудования Объекта.  18.5.Приемка в эксплуатацию законченного строительством Объекта Приемочной комиссией после приемки объекта Рабочей комиссией и подписания Акта по форме КС-11 оформляется Актом приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией (КС-14).  18.6.Исполнение всех обязательств Субподрядчика (за исключением обязательств гарантийного периода) считается законченным после подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией (КС-14). Если Подрядчик уклоняется от приемки (приемки этапов, окончательной приемки и т.д.), то после неявки Подрядчика на приемку Субподрядчик составляет односторонний акт, который является надлежащим подтверждением надлежащего исполнения работ.  18.7. Субподрядчик представляет полный комплект исполнительной документации необходимой для получения заключения соответствия согласно статье 55 Градостроительного кодекса РФ, оформляет и подписывает Акт приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией по унифицированной форме КС-14 и Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.  18.8.Субподрядчик составляет и передает Подрядчику Эксплуатационную инструкцию по Объекту. |
| **СТАТЬЯ 19. Иные субподрядчики**  19.1. При заключении настоящего Договора Стороны согласовали привлечение третьих лиц для выполнения части работ на Объекте (субподрядная организация). В течение срока действия Договора Субподрядчик обязан согласовывать с Подрядчиком лиц, привлекаемых для выполнения работ по настоящему Договору, в порядке, указанном в п.19.2. настоящего Договора.  19.2 Субподрядчик обязан заблаговременно представить кандидатуру субподрядной организации на согласование Подрядчику. Представление должно быть направлено официальным путем и включать следующий комплект документов:  1) Запрос Представителя Субподрядчика на имя Генерального директора Подрядчика о согласовании субподрядной организации с обоснованием необходимости привлечения её по договору, вид, объем, сроки проведения работ.  2) Заверенные копии правоустанавливающих документов привлекаемой субподрядной организации:  - Свидетельство о государственной регистрации (при создании юридического лица до 01 июня 2002 года);  - Свидетельство о внесении записи о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;  - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.  3) Письмо за подписью руководителя субподрядной организации о готовности выполнения работ с указанием их вида, объема и сроков выполнения с приложением проекта договора между Субподрядчиком и субподрядной организацией или заверенную копию действующего договора между Субподрядчиком и субподрядной организацией. |
| 4) Для выполнения работ, оказания услуг, требующих наличия специального разрешения, заверенные копии соответствующих разрешений субподрядной организации (лицензий, сертификатов, свидетельств СРО и наличия всех необходимых разрешительных документов для выполнения работ субподрядной организацией).  5) Заполненную и подписанную карточку для каждой привлекаемой субподрядной организации.  Субподрядчик также может предоставить информацию об опыте работы предлагаемой субподрядной организации по аналогичным проектам, данные о наличии материально-технических и людских ресурсов, другие информационные материалы, которые, по мнению Субподрядчика, смогут наилучшим образом охарактеризовать предлагаемую кандидатуру.  Субподрядчик вправе предоставить несколько кандидатур субподрядных организаций.  19.3. Подрядчик обязан в течение 12 рабочих дней с даты представления полной информации о кандидатуре субподрядной организации либо согласовать её, либо направить мотивированный отказ. В этом случае Субподрядчик обязан представить на рассмотрение Подрядчика альтернативную кандидатуру субподрядной организации.  19.4. Сроки, необходимые для представления и согласования кандидатур субподрядных организаций, включены в общие сроки выполнения работ и никаким образом не влияет на общий график выполнения работ.  19.5. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за работы, выполняемые субподрядными организациями. Субподрядчик должен обеспечить, чтобы все его договоры с субподрядными организациями содержали положения, которые соответствовали и были бы не менее строгими, чем условия и положения настоящего Договора. По запросу Подрядчика Субподрядчик должен в любое время представить список всех своих субподрядных организаций, если таковые имеются. |
|  |
|  |
| **РАЗДЕЛ VI. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА** |
| **СТАТЬЯ 20. Гарантии Субподрядчика, Гарантийный период** |
| 20.1. Субподрядчик гарантирует, что качество работ, строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемого им для строительства (ремонта) Объекта, соответствует проектной документации, Строительным и иным нормам и правилам, действующим на территории России, а также настоящему Договору.  20.2. Если при проверке, испытании или эксплуатации выявятся недостатки или несоответствия поставленных материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий сертификатам и паспортам, техническим требованиям Договора, Проектной документации или СНиП, действующим на территории РФ, то Субподрядчик обязан за свой счет произвести замену и/или устранить недостатки. После замены или устранения недостатков, материалы, оборудование, конструкции должны быть проверены и испытаны вновь.  20.3. Субподрядчик гарантирует, что он обладает разрешением обладателя (обладателей) исключительных прав на все результаты интеллектуальной деятельности (товарный знак, изобретение, полезная модель, промышленный образец) в отношении поставляемого оборудования, материалов, методики и способа выполнения работ на введение указанных результатов интеллектуальной деятельности в гражданский оборот на территории Российской Федерации. Все права на использование и распоряжение изобретениями, архитектурно-планировочными решениями и другими научно-техническими разработками, и документацией, созданными Субподрядчиком в ходе работ по настоящему Договору, принадлежат Подрядчику. После приемки Подрядчиком от Субподрядчика разработанной документации ее собственником становится Подрядчик и последний вправе распоряжаться документацией только на цели, предусмотренные настоящим Договором. Стоимость исключительных имущественных прав, принадлежащих автору и соавторам документации и передаваемых Подрядчику, входит в стоимость Работ по настоящему Договору.  20.4. Ущерб, который возник у Подрядчика в связи с нарушением исключительных прав третьих лиц, связанных с выполняемыми по договору Работами, полностью относится на Субподрядчика, который обязуется возместить соответствующий ущерб Подрядчику по письменному требованию Подрядчика.  20.5. На результат выполненных Работ устанавливается Гарантийный срок, который составляет 24 (Двадцать четыре) месяца от даты приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией и подписания сторонами акта по унифицированной форме КС-11, с учетом положений, указанных в пункте 1.13 настоящего договора.  20.6. Гарантийный срок на результат Работ начинает течь с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта Приемочной комиссией (КС-11). Гарантия качества на результат Работ распространяется на все Работы, выполненные в рамках настоящего Договора.  20.7. В период Гарантийного срока, включая период проведения пуско-наладочных работ, Субподрядчик обязан в течение 15 рабочих дней с момента получения запроса Подрядчика приступить к устранению дефектов и неполадок.  20.8. Если, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, Объект не может эксплуатироваться в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-технической и проектной документацией, что должно быть удостоверено соответствующим актом Комиссии, эксплуатация была остановлена, то Гарантийный период продлевается на срок, равный сроку остановки.  В этом случае, Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого результат Работ не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков.  20.9. Субподрядчик несет ответственность за дефекты, возникшие по его вине, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, Материалов и Оборудования поставки Субподрядчика, произведенного самим Подрядчиком или привлеченными третьими лицами.  20.10 При обнаружении дефектов в Гарантийный период Подрядчик назначает Комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Субподрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия Представителей Субподрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания Акта о выявленных дефектах в составе комиссии. В случае неприбытия Представителей Субподрядчика, либо их отказа от подписания Акта действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Подрядчиком в одностороннем порядке. Течение срока исковой давности начинается от даты вручения указанного акта о недостатках непосредственно уполномоченному представителю Субподрядчика.  20.11. В течение Гарантийного периода Субподрядчик обязан по письменному требованию Подрядчика, в срок, согласованный Сторонами, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектного Оборудования и конструкций поставки Субподрядчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды Работ.  20.12.Если Субподрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит недостатки (дефекты), указанные в Акте и/или не заменит некачественные Материалы и Оборудование поставки Субподрядчика, то Подрядчик имеет право применить к Субподрядчику штрафные санкции. При этом Подрядчик вправе заменить Материалы, Оборудование и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций.  20.13. После устранения Субподрядчиком недостатков (дефектов), отмеченных в Акте, составляется Акт сдачи-приемки работ по устранению дефектов и неисправностей. |
| **СТАТЬЯ 21. Страхование** |
| 21.1. Подрядчик обязуется обеспечить заключение Заказчиком договоров страхования, как это указано в договоре подряда или за свой счёт обязуется заключить договоры страхования по следующим видам страхования:  21.1.1. Страхование строительно-монтажных рисков в отношении гибели, утраты или повреждения Объекта (включая работы, а также материалы и оборудование, принадлежащие как Подрядчику, так и Субподрядчику, и которые должны стать частью Объекта, окружающее имущество, если оно является частью реконструируемого объекта) во время строительства, монтажа, испытаний, горячих испытаний, пуско-наладки на территории Строительной площадки или другой территории, на которой проводятся Работы, "С ответственностью за все риски"; Страхование сданного в эксплуатацию Объекта во время Гарантийного Периода в соответствии с оговоркой «Расширенное покрытие работ по техническому обслуживанию»;  21.1.2. Страхование ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц во время строительства, реконструкции, модернизации, монтажа, испытаний, горячих испытаний, пуско-наладки на территории стройплощадки или другой территории, на которой проводятся Работы.  21.2. Субподрядчик должен быть указан в качестве выгодоприобретателя в отношении их соответствующих прав и интересов в договорах страхования, указанных в пунктах 21.1.1. Субподрядчик должен быть указан в качестве лица, чья ответственность застрахована, в договорах страхования, указанных в пунктах 21.1.2.  21.3. Подрядчик не может требовать компенсации его расходов, убытков и так далее, а также обязан освободить Субподрядчика от ответственности перед третьими лицами покуда не получено полностью страховое возмещение.  21.4. Подрядчик будет выступать в качестве агента Субподрядчика с целью урегулирования всех вопросов со страховщиками получения возмещения.  21.5. В течение 60 рабочих дней с начала подготовки стройплощадки / временных работ Подрядчик предоставляет Субподрядчику копии заключенных договоров страхования (за исключением коммерческих условий) в качестве подтверждения того, что договоры страхования, указанные в пункте 21.1 выше, были заключены. Подрядчик обязуется уведомить Субподрядчика о расторжении или существенном изменении договора страхования в срок не превышающий 32 календарных дней с даты осуществления такого расторжения или изменения. Незаключение договоров страхования дает Субподрядчику прав отказаться от исполнения договора.  21.6. Несмотря на договоры страхования, которые должны быть заключены Подрядчиком согласно пункту 21.1 выше, Субподрядчик за свой счет вправе заключить любые дополнительные договоры страхования, которые Субподрядчик может счесть целесообразными.  21.7. Ни одно из положений настоящей статьи не ограничивает обязательств, включая финансовые, или обязанностей сторон по другим условиям настоящего Договора. Любые суммы, которые не покрываются страхованием (в том числе по причине ограничения, исключения, франшизы или эксцедента), уплачиваются Субподрядчиком в соответствии с его обязательствами по настоящему Договору. Страхование не освобождает Субподрядчика от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.  21.8. Субподрядчик обязуется заключать / иметь в наличии договоры обязательного страхования в соответствии с законодательством РФ. |
| **СТАТЬЯ 22. Ответственность Сторон и санкции** |
| **Ответственность Субподрядчика:**  22.1. В случае если Субподрядчик допустил нарушение Графика выполнения работ по стадии «Проектирование» по своей вине, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,01% от стоимости Работ по стадии «Проектирование» по Договору за каждый день просрочки.  22.2. В случае если Субподрядчик допустил нарушение Графика выполнения работ по стадии «Поставка оборудования» по своей вине, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,01% от стоимости непоставленного оборудования за каждый день просрочки.  22.3. В случае если Субподрядчик допустил нарушение Графика выполнения работ по стадии «Строительство и пуско-наладочные работы» по своей вине, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,01% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.  22.4. В случае задержки Субподрядчиком срока завершения работ по Объекту в целом в соответствии с Графиком выполнения работ Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0,01% от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Работ по Договору, при условии, что не была применена ответственность, предусмотренная пунктами 22.1. – 22.3.  22.5. Подрядчик несет ответственность за несоответствие рабочих характеристик показателям, указанным в Приложении № 1 к Договору, а именно:  - Производительность ……….  - Температура …………..  В случае если производительность …………. Объекта, указанная в п. 5.3. Раздела I Приложения № 1 - Техническое задание (……….) не достигнута, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,01 % от Стоимости Работ по Договору за каждый 1 % (……..) недостижения указанной номинальной производительности.  В случае если температура …………. превысит температуру, указанную в п. 10.6 Раздела I Приложения № 1 - Техническое задание (не более ……..), Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,001% от Стоимости Работ по Договору за каждые …ºС превышения указанной температуры.  22.6. Субподрядчик несет ответственность за некачественное выполнение проектной, рабочей и исполнительной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе рабочей документации.  22.7. При обнаружении недостатков в проектной, рабочей и исполнительной документации, Субподрядчик по требованию Подрядчика обязан безвозмездно устранить недостатки и соответственно произвести необходимые дополнительные работы в срок, согласованный Сторонами в протоколе переговоров/рабочей встречи/совещаний.  В случае не устранения указанных недостатков в согласованный Сторонами срок, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01 % от стоимости таких проектно-изыскательских работ по Договору за каждый день просрочки.  22.8. За задержку сроков устранения дефектов и/или недоделок в выполненных Субподрядчиком Работах, и/или не замены некачественных Материалов и Оборудования поставки Субподрядчика, выявленные в течение срока выполнения работ и Гарантийного срока, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 0.01% от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки.  22.9. В случае невыполнения Субподрядчиком требований и предписаний Технического Надзора по устранению замечаний в части:  - невыполнения Субподрядчиком требований Технадзора Подрядчика о приостановке производства работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными Субподрядчиком в процессе производства работ отступлениями от требований проектной документации, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от стоимости строительно-монтажных работ по Договору за каждый день приостановки. Стороны согласовали, что вручение предписания Технадзора Подрядчика Субподрядчику является надлежащим извещением последнего о факте выдачи указанного предписания.  22.10. Субподрядчик возмещает Подрядчику убытки в следующих случаях:  а) при невозможности по вине Субподрядчика достижения технических и экономических показателей, предусмотренных в изыскательской, проектной, рабочей и иной документации, к моменту ввода Объекта в эксплуатацию;  б) если по вине Субподрядчика, в период гарантийного эксплуатации, станет невозможной безопасная эксплуатация зданий и сооружений, созданных на основе рабочей документации, разработанной Субподрядчиком по Договору;  в) в случае причинения по вине Субподрядчика вреда людям и/или окружающей природной среде.  Упущенная выгода возмещается Субподрядчиком в размере не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по Договору.  22.11. За выполнение Субподрядчиком работ по настоящему Договору, без Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если такое свидетельство является обязательным, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.  22.12. В случае привлечения для выполнения Работ субподрядных организаций, не согласованных с Подрядчиком, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч рублей) за каждый отдельный случай.  22.13.Убытки, причиненные Субподрядчиком третьим лицам в процессе выполнения Работ по настоящему Договору, компенсируется за счет Субподрядчика, если они были причинены по его вине.  22.14.В случае начала выполнения Субподрядчиком этапа строительно-монтажных работ без разрешения Подрядчика, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ по стадии «Строительство и пуско-наладочные работы» по Договору.  22.15.В случае повреждения электроустановок, ВЛ и трубопроводов, принадлежащих Подрядчику, при выполнении работ по настоящему Договору по вине Субподрядчика или по вине третьих лиц, привлекаемых Субподрядчиком для выполнения работ по настоящему договору, Субподрядчик уплачивает по стадии «Строительство и пуско-наладочные работы» штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.  Не позднее следующего дня после повреждения электроустановок, ВЛ и трубопроводов, принадлежащих Подрядчику, по инициативе Субподрядчика, Стороны составляют акт расследования аварии, инцидента, которые подписывается уполномоченным представителями сторон. Для этих целей Субподрядчик обязан выдать доверенность своему представителю, непосредственно находящемуся на месте производства работ. В случае отсутствия полномочий у представителя Субподрядчика, Подрядчик имеет право составить акт в одностороннем порядке, о чем указывается в акте. Составленный Подрядчиком в таком виде акт считается оформленным надлежащим образом.  22.16. Субподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его виновных действий.  22.17. За каждый факт появления работника Субподрядчика либо привлеченных им третьих лиц (далее - работники Субподрядчика) на территории Объекта, на территории, предусмотренной для производства изыскательских работ, производственных объектов и вахтовых поселков Подрядчика (далее Объекты) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Субподрядчика, находящихся на территории Объектов, веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10 000 рублей за каждый случай.  Одновременно с обнаружением факта работники службы безопасности информируют Субподрядчика по телефону диспетчерской службы Субподрядчика (тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о каждом факте обнаружения работника Субподрядчика на территории Объекта в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Подрядчика, находящихся на территории Объекта, веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение. Представитель Субподрядчика, проинформированный по телефону диспетчерской службы, обязан прибыть для участия в составлении акта. Ввиду удаленности медицинских учреждений, получение медицинского заключения в подтверждение состояния алкогольного, наркотического или токсического опьянения не требуется.  Работник Субподрядчика, виновный в совершении проступка, указанного в настоящем пункте, должен быть ознакомлен с составленным актом под расписку. Отказ от подписания фиксируется в акте и не является препятствием для взыскания штрафа. Копия акта передается работнику либо представителю, прибывшему для составления акта, под расписку. Акт, составленный в порядке, установленном настоящим пунктом, является безусловным основанием для взыскания штрафа в претензионном порядке.  22.18. За несоблюдение экологических требований при планировании, технико-экономическом обосновании проектов, проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации Объекта, за несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, складировании, использовании, сжигании, переработке, обезвреживании, транспортировке, захоронении и ином обращении с отходами производства и потребления или иными опасными веществами и уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10 000 рублей за каждый случай.  22.19.В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, Субподрядчик возмещает Подрядчику, ущерб, вызванный отказом налоговых органов в предоставлении вычета суммы НДС (его возмещении), либо связанный с несвоевременным получением по вине Субподрядчика вычета (возмещения) по НДС.  22.20. Ответственность за нарушение начальных сроков этапов не предусматривается. |
| Общий размер неустойки по п. 22.1-22.5 в конечном итоге может быть максимально равен 5% от Стоимости Работ. |
|  |
| **Ответственность Подрядчика:**  22.21. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Субподрядчику за:  необоснованное уклонение от приемки выполненных Работ/оборудования и оформления документов, подтверждающих их выполнение/поставку - в размере 0,1 процента стоимости непринятых Работ, но не более стоимости этих работ/оборудования;  нарушение сроков оплаты - в размере 0,1 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.  В случае нарушения сроков оплаты Работ более чем на 14 календарных дней от даты, когда должен быть совершен платеж, Субподрядчик вправе приостановить выполнение Работ, являющихся предметом настоящего Договора, до подписания соответствующего дополнительного соглашения о дальнейших условиях и сроках их выполнения или до погашения задолженности и подписания соглашения о сроках их выполнения, а в случае задержки такой оплаты на 30 и долее календарных дней – отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке (по смыслу ст.450.1 ГК РФ). |
| **Обоюдная ответственность:**  22.22.В случае разглашения информации, составляющей Коммерческую тайну и иной конфиденциальной информации третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны, виновная Сторона помимо убытков, причиненных разглашением, уплачивает другой Стороне штраф в размере 100 000 рублей за каждый такой случай.  22.23.Штраф, пеня, иные санкции и убытки считаются начисленными с момента полного или частичного письменного признания Стороной по договору требования (претензии) в добровольном порядке. В случае непризнания Стороной претензии в добровольном порядке и взыскания стороной штрафа, пени, иных санкций, убытков в арбитражном порядке, таковые считаются начисленными с момента вступления в силу судебного решения.  22.24.Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.  22.25. В течение Срока выполнения Работ или в течение Гарантийного срока, Сторона причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине виновного нарушения патентного или авторского права, обязуется в полном объеме возместить его другой стороне в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. |
| **СТАТЬЯ 23. Условия конфиденциальности** |
| 23.1. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 (Два) года с момента прекращения его действия.  23.2. Взаимоотношения Сторон, возникающие в рамках настоящего Договора, связанные с передачей конфиденциальной информации и соблюдением ее конфиденциальности, регулируются Соглашением о конфиденциальности. |
| **СТАТЬЯ 24. Форс-мажорные обстоятельства** |
| 24.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).  Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки.  24.2.Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств.  Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено компетентным органом государственной власти.  24.3. Срок действия Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.  24.4.Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Договору, либо о расторжении Договора. |
| **СТАТЬЯ 25. Интеллектуальная собственность** |
| 25.1. Субподрядчик освобождает Подрядчика от ответственности и расходов, являющихся результатом любых возможных претензий или денежных обязательств, включая судебные издержки, связанные со всей поставляемой номенклатурой Оборудования, если в этих претензиях утверждается, что получение и использование данного Оборудования является нарушением чьего-либо патентного, авторского права, или в случае применения других законов об использовании идей, коммерческих тайн и иных имущественных прав.  25.2.В данной статье подтверждается полная ответственность Субподрядчика относительно нарушения патентных или авторских прав на Оборудование, проектную и техническую документацию.  25.3.Каждая Сторона сохраняет права на принадлежащую ей интеллектуальную и промышленную собственность, и данный договор не предусматривает переход этих прав другой Стороне.  25.4.Каждая Сторона предпримет все меры для сохранения в секрете любой информации, запрашиваемой другой Стороной, и не будет разглашать ее третьей стороне, понимая ее конфиденциальность для другой Стороны, включая, но, не ограничиваясь, структурой и содержанием данного Договора.  25.5. Подрядчик владеет, пользуется и распоряжается переданной ему по настоящему Договору изыскательской, проектной и рабочей документацией по своему усмотрению и в соответствии с действующим законодательством, при условии, что им не внесены изменения и/или дополнения без предварительного согласования с Субподрядчиком.  25.6. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что переданные ему результаты Работ по Договору не нарушают исключительных прав третьих лиц на территории предполагаемого использования этих результатов.  25.7. Изыскательская, проектная, рабочая документация и иная документация, являющаяся результатом Работ по настоящему разделу Договора, может быть неоднократно использована с целью реализации проекта Подрядчиком.  Субподрядчик гарантирует, что автор (авторский коллектив) проекта дают согласие на неоднократную реализацию проекта, являющегося результатом Работ по настоящему разделу Договора.  25.8. Данный раздел не применяется и никакие обстоятельства не могут быть основанием для ответственности Субподрядчика в случае приобретения Субподрядчиком документации у третьих лиц, аффилированных с Подрядчиком. |
| **СТАТЬЯ 26. Урегулирование споров. Арбитраж** |
| 26.1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы путем переговоров. Сторона, имеющая претензию к другой стороне, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязанностей, предусмотренных Договором, до обращения в арбитражный суд должна направить другой стороне письменное требование (претензию) об устранении выявленных нарушений.  26.2 Претензия принимается к рассмотрению при условии, что в ней указывается:  а) требования заявителя претензии;  б) сумма претензии, и ее обоснованный расчет, если претензия подлежит денежной оценке;  в) фактические обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их;  г) правовое основание претензии со ссылкой на соответствующие пункты Договора и известные заявителю претензии нормативно-правовые акты;  д) перечень прилагаемых к претензии документов;  е) иные сведения, необходимые для урегулирования спора.  26.3.Претензия рассматривается (полностью или частично удовлетворяется, или отклоняется) в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения. В ответе на претензию указывается признание и непризнание требования, содержащиеся в претензии.  26.4.При полном или частичном отказе в удовлетворении претензии в ответе на претензию указывается:  а) правовые основания отказа со ссылкой на соответствующие нормативно-правовые акты и пункты настоящего Договора;  б) фактические доказательства, обосновывающие отказ;  в) перечень прилагаемых к отказу документов. |
| 26.5. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии, фактического неудовлетворения претензии или неполучения в срок ответа на претензию такой спор подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его Регламентом. Рассмотрение проводится одним арбитром, назначенным в соответствии с Регламентом. Язык разбирательства – русский. |
| **СТАТЬЯ 27. Расторжение Договора** |
| 27.1. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или частично (расторжение из-за неисполнения Субподрядчиком), уведомив об этом Субподрядчика в письменном виде в случаях: |
| 27.1.1. Когда Субподрядчик по своей вине допустил нарушение сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней; |
| 27.1.2. Когда Субподрядчик лишается Свидетельства о допуске к работам или видам работ (происходит аннулирование и/или окончание срока действия Свидетельства о допуске к работам или видам работ), и Субподрядчик не в состоянии обеспечить выполнение Работ; |
| 27.1.3. Когда Субподрядчик необоснованно не приступает к выполнению работ (этапа работ) и задержка составила свыше 30 (тридцать) календарных дней. |
|  |
| 27.1.4 Субподрядчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке (расторжение из-за неисполнения Подрядчиком) в случае задержки приемки или оплаты выполненных работ или поставленного оборудования со стороны Подрядчика в течение 30 дней. |
| 27.2. В случае одностороннего расторжения Договора возмещению подлежат фактически выполненные работы и понесенные затраты Субподрядчика (документально подтвержденные), в том числе транспортные расходы по поставке оборудования и материалов, стоимость оборудования и материалов, как поставленных на строительную площадку, так и законтрактованных Субподрядчиком и фактически оплаченных Субподрядчиком, но не поставленных материалов и оборудования (включая материалы и оборудование находящиеся в пути), частично переработанные материалы и частично смонтированное оборудование (в объеме фактически выполненных работ), частично выполненные работы и частично смонтированные конструкции. |
| 27.3. Уведомление о расторжении Договора по основаниям, оговоренным в пункте 27.1 и 27.2, вручается соответствующей Стороне за 20 (Двадцать) календарных дней до даты расторжения Договора. |
| 27.4. Субподрядчик обязан до предполагаемой даты расторжения Договора прекратить выполнение Работ и передать Подрядчику:  - акт о прекращении работ;  - смету фактически выполненного объема работ на дату прекращения, указанную в акте о прекращении работ;  - акт сверки расчетов на дату прекращения, указанную в акте о прекращении работ.  Подрядчик обязан рассмотреть представленные Субподрядчиком документы и подписать акт сверки расчетов по настоящему Договору, либо направить Субподрядчику мотивированный отказ от подписания этого акта, в течение 20 дней после его получения. В противном случае акт сверки расчетов по настоящему Договору считается подписанным.  27.5. Окончательный расчет за фактически выполненный Субподрядчиком объем работ, производится Подрядчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней, после подписания сторонами сверки расчетов, но не позднее 60 дней с момента расторжения договора.  27.6. Если в процессе выполнения Работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Работы, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке работ. После уведомления о приостановке работ Подрядчик и Субподрядчик обязаны в 10 (десятидневный) срок, принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ, изменении условий для расторжения Договора.  27.7.В этом случае Субподрядчик, до даты одностороннего расторжения Договора, обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, передать Подрядчику объекты незавершенного строительства, Проектно-сметную и документацию Субподрядчика, Материалы и Оборудование, вывести со Строительной площадки собственную Строительную технику и неиспользованные расходные Материалы, а Подрядчик обязан оплатить Субподрядчику соответствующую часть Договорной цены. |
| 27.8.В случае если до даты одностороннего расторжения Договора Субподрядчик не передал Подрядчику объекты незавершенного строительства, Проектно-сметную и документацию Субподрядчика, Подрядчик вправе самостоятельно принять и определить стоимость выполненных Работ в соответствии с Протоколом согласования договорной цены.  В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Субподрядчиком письменного уведомления Подрядчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.  27.9. Действие Договора может быть прекращено по взаимному согласию Сторон, путем подписания соглашения о его расторжении, в котором указывается дата прекращения выполнения работ, сумма и срок оплаты выполненных работ, а также отсутствие у сторон после завершения платежей каких-либо взаимных претензий друг к другу.  27.11. В случае расторжения Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Подрядчиком и Заказчиком Стороны обязуются расторгнуть настоящий Договор. |
| **СТАТЬЯ 28. Вступление Договора в силу и срок его действия** |
| 28.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания самого договора и приложений к нему, поименованных в разделе 30 настоящего договора, обеими Сторонами и утверждения Субподрядчика Заказчиком и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. В соответствии с п.2 ст.425 Гражданского кодекса РФ стороны установили, что условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания договора за исключением Положений ст.22.1-22.22 (Ответственность Субподрядчика). |
| 28.2. Срок действия настоящего договора может быть продлен по взаимному согласию сторон путем подписания к нему дополнительного соглашения.  28.3. После вступления Договора в силу вся предыдущая переписка между Сторонами, касающаяся настоящего Договора, теряет силу. |
| 1. **Заключительные положения** |
| 29.1. Субподрядчик не имеет права действовать от имени Подрядчика, если только это право не подтверждено в письменной форме.  29.2. Субподрядчик заверяет и гарантирует Подрядчику, что он является должным образом, зарегистрированным и законно действующим юридическим лицом, членом саморегулируемой организации, созданной в форме некоммерческого партнёрства, обладающим Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым для выполнения работ по настоящему Договору.  29.3.Во всем, что не урегулировано в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.  29.4.Любая из Сторон по настоящему договору вправе инициировать внесение изменение в объем Работ, предусмотренный настоящим Договором и Приложениями к нему. В любом случае, все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору.  29.5.Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, только если они подписаны полномочными представителями Сторон.  29.6.Все Приложения, Акты и Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.  29.7.При изменении банковских реквизитов соответствующая Сторона обязана в 5-ти дневный срок письменно уведомить об этом противоположную Сторону путем направления оригинала письма за подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленного печатью предприятия. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, не уведомленная Сторона не несет ответственность за возникшие в связи с этим неблагоприятные последствия.  29.8. Сторона может уступить право требования по настоящему Договору лишь после получения письменного согласия другой Стороны. Письменное согласие оформляется путем подписания Уведомления об уступке прав требования.  29.9.Договор составлен в 2 (двух) идентичных, подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. |
| 29.10.Для квалификации природы договора, Договор является смешанным и его стадии «Проектирование», «Поставка Оборудования» и «Строительство и пуско-наладочные работы» регулируются параграфом 4 главы 37, главой 30 и главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации соответственно.  29.11. В случае, если в настоящем договоре указаны документы, в оформлении которых Субподрядчик не участвует, и с оформлением таких документов связано течение сроков по настоящему договору, то обязательство Подрядчика по оплате должно быть безусловно исполнено немедленно по получении денежных средств от Заказчика, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента наступления события, которое влечет оплату (сдачи оборудования, работ и т.п.).  29.12 Подрядчик обязуется не изменять условия договора подряда с Заказчиком, не предоставлять какие-либо отсрочки или скидку для Заказчика и иным образом изменять отношения с Заказчиком без предварительного письменного и однозначного согласия Субподрядчика.  29.13 По согласованию сторон настоящего договора и на основании отдельного договора Подрядчик намерен передать, а Субподрядчик намерен приобрести у Подрядчика разработанную документацию для выполнения Работ на Объекте.  29.14 Субподрядчик обязуется передавать Подрядчику все официальные письма на электронный адрес Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подрядчик обязуется передавать Субподрядчику все официальные письма на электронный адрес Субподрядчика: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:kirillov@npk-engineering.ru).  Письма технического характера будет Подрядчик передавать Субподрядчику тоже на электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- |
|  |

1. **Приложения к Договору:**
2. Техническое задание;
3. Протокол согласования договорной цены;
4. Порядок определения стоимости работ.
5. График выполнения Работ;
6. - Не применимо
7. Акт приёма - передачи строительной площадки (примерная форма);
8. Акт смонтированного оборудования (применяемая форма);
9. Акт о недоделках и замечаниях (примерная форма);
10. Акт сдачи-приемки работ по устранению дефектов и неисправностей (примерная форма);
11. Акт о дефектах, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта (примерная форма);
12. Акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей (примерная форма);

*Приложение 12* Форма банковской гарантии возврата авансового платежа;

*Приложение 13* – Не применимо;

*Приложение 14* Форма соглашения о конфиденциальности (защищенная форма, изменения не допускаются);

*Приложение 15* – Не применимо;

*Приложение 16* – Не применимо;

*Приложение 17.* – Не применимо;

*Приложение 18*. – Не применимо;

*Приложение* 19. Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции.

*Приложение 20* Процедуры пусконаладочных работ

*Приложение 21* График финансирования и погашения аванса

1. **Реквизиты Сторон**

**«ПОДРЯДЧИК»**

|  |
| --- |
| **ХХХ** |
|  |
|  |
|  |

**«СУБПОДРЯДЧИК»**

**УУУ**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От ПОДРЯДЧИКА:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**От СУБПОДРЯДЧИКА:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_