*ОДОБРЕНО к решению Межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Московской области от 14.07.2006 № 10/3-МК*

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. | №\_\_\_\_\_\_\_ |

Министерство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области (далее - Министерство), в лице министра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Правительства Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН, КПП –) (далее - Инвестор), в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Правительства Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации инвестиционного проекта Инвестора (далее - Инвестиционный проект), предусматривающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с объемом инвестиций не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, сроком реализации с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Обеспечивать за счет собственных и привлеченных (заемных) средств, в объеме, установленном в п.1.1. настоящего Соглашения, финансирование Инвестиционного проекта;

2.1.2. Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Министерству информацию об осуществленных инвестициях и объемах выполненных работ в соответствии с приложением к настоящему Соглашению;

2.1.3. Уведомлять Министерство о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Инвестиционного проекта по согласованию с Министерством.

2.3. Министерство обязуется:

2.3.1. Содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством российской федерации и законодательством Московской области.

2.3.2. Оперативно рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.3.3. Содействовать, в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Московской области, сохранению обязательств сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.4. Министерство имеет право:

2.4.1. Получать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует в течение всего срока реализации Инвестиционного проекта.

**4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

По инициативе Министерства:

4.2.1. Если Инвестор нарушает установленные настоящим Соглашением сроки предоставления Министерству информации или предоставляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную п.2.1.2. и п. 2.4.1. настоящего Соглашения;

4.2.2. Если из отчетов Инвестора по истечению одного года с даты заключения настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Инвестора;

4.2.3. В случае не выполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций, указанным в разделе 1 настоящего Соглашения, по причинам, зависящим от Инвестора.

По инициативе Инвестора:

4.2.4. Если Министерство осуществляет действия, препятствующие или затрудняющие реализацию Инвестиционного проекта;

4.2.5. Если Министерство не выполняет обязательства, установленные настоящим Инвестиционным соглашением;

4.2.6. Если из отчетов Инвестора по истечению одного года с момента подписания настоящего Соглашения следует, что Инвестиционный проект не реализуется по причинам, зависящим от Министерства;

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕСТВЕННОСТЬ** **СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения решаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров, они могут быть переданы в Арбитражный суд Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС – МАЖОР)**

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения, может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Министерство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области:**  Почтовый адрес:  Юридический адрес:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Министр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Правительства Московской области  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2006 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Инвестор:**  Адрес  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Руководитель Инвестора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2006 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к Инвестиционному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта

за \_\_\_квартал \_\_\_\_\_\_ года

(с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвестор |  | | | | |
| Наименование инвестиционного проекта |  | | | | |
|  | Общий объем  (заявленный в бизнес-плане) | Заявленный объем\* | Фактический объем\* | | Планируемый объем в квартале, следующим за отчетным |
| 1. Объем инвестиций (млн. руб.)\* |  |  |  | |  |
| 2. Объем строительно-монтажных работ (млн. руб.)\* |  |  |  | |  |
| 3. Объем выпускаемой продукции, услуг (млн. руб.)\* |  |  |  | |  |
| 4. Количество созданных рабочих мест\* |  | | | | |
| 5. Фонд оплаты труда (тыс. руб.)\* |  | | | | |
| 6. Налоговые поступления  (тыс. руб.), всего\* |  | | | | |
| в том числе: |  | | | | |
| 6.1.1. Федеральный бюджет\* |  | | | | |
| 6.1.2. Областной бюджет\* |  | | | | |
| 6.1.3. Муниципальный бюджет\* |  | | | | |
| 6.2.1. Налог на землю |  | | | | |
| 6.2.2. Налог на имущество\* |  | | | | |
| 6.2.3. Единый социальный налог (ЕСН)\* |  | | | | |
| 6.2.4. Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)\* |  | | | | |
| 6.2.5. Налог на прибыль\* |  | | | | |
| 6.2.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) \* |  | | | | |
|  | Планируемая | | | Фактическая | |
| 7. Дата ввода объекта в эксплуатацию |  | | |  | |
| 8. Дата выхода предприятия на проектную мощность |  | | |  | |
| 9. Примечание |  | | | | |
| 10. Вопросы, требующие решения: |  | | | | |
| - на федеральном уровне |  | | | | |
| - на областном уровне |  | | | | |
| - на муниципальном уровне |  | | | | |
| - в надзорных органах Московской области |  | | | | |
| - инженерно-технического согласования (тепло-, энерго-, водо-, газоснабжения и прочие) |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

\* - данные предоставляются за отчетный квартал

Руководитель

Главный бухгалтер