**Договор**

о **совместной деятельности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(указать место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, предприятия

с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. руководителя организации, предприятия)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа,

подтверждающего полномочия)

именуемое в дальнейшем "Участник 1", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, предприятия

с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. руководителя организации, предприятия)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа,

подтверждающего полномочия)

именуемое в дальнейшем "Участник 2", с другой стороны, именуемые в

дальнейшем "Участники", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Участники настоящего Договора, исходя из общих коммерческих

интересов, обязуются:

- совместно действовать без образования юридического лица путем

объединения имущества, денежных средств, иных материальных ресурсов,

своего профессионального опыта, а также деловой репутации и деловых

связей в целях расширения сферы услуг, поиска производителей и

покупателей различных товаров, повышения качества и конкурентоспособности

предоставляемых услуг, а также извлечения прибыли.

1.2. Участники для выполнения условий настоящего договора

осуществляют совместную эксплуатацию имущества, предоставленного

Участниками в совместное пользование.

1.3. Совместная деятельность по настоящему договору учреждается

первоначально на срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**2. Вклады Участников**

2.1. Участник 1 вносит в совместную деятельность следующий вклад:

- предоставляет нежилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м в

состоянии, пригодном для использования его под офис;

- согласовывает необходимую документацию, связанную с выполнением

настоящего договора;

- профессиональные знания, навыки и умения сотрудников, а также

деловая репутация и деловые связи Участника 1.

2.2. Участник 2 вносит в совместную деятельность следующий вклад:

- создает необходимые условия для эффективного использования

указанного помещения, а также прилегающей к нему территории и поддержания

их в надлежащем состоянии;

- осуществляет привлечение денежных средств на согласованных

Участниками условиях для проведения текущего ремонта нежилого помещения;

- в общих интересах использует профессиональные знания, навыки и

умения сотрудников, имеющиеся у него деловые связи, сложившиеся на рынке

потребительских услуг;

- производит расходы, связанные с текущим ремонтом нежилого

помещения.

2.3. Доли участия в совместной деятельности по настоящему договору

определяются следующим образом:

2.3.1. Участник 1 - \_\_\_%.

2.3.2. Участник 2 - \_\_\_%.

2.4. Внесенное Участниками имущество, которым они обладали на праве

собственности, а также доходы, полученные от совместной деятельности,

являются общей долевой собственностью Участников.

2.5. Пользование общим имуществом осуществляется по общему согласию

Участников на основании настоящего договора.

2.6. Обязанности Участников по содержанию общего имущества и

порядок возмещения расходов, связанных с выполнением этих обязанностей,

определяются настоящим договором, а при необходимости - дополнительными

соглашениями к нему.

2.7. Каждый Участник не вправе распоряжаться своей долей в общем

имуществе без письменного согласия другого Участника.

2.8. Кредитор каждого из Участников настоящего договора вправе

предъявить требования о выделе доли соответствующего Участника в общем

имуществе.

Если выделение доли в натуре невозможно либо против этого будет

возражать другой Участник, кредитор будет вправе требовать продажи

должником своей доли другому Участнику настоящего договора по цене,

соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от

продажи средств в погашение долга.

2.9. В случае отказа другого Участника от приобретения доли

должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю

должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных

торгов.

**3. Ведение общих дел**

3.1. Ведение общих дел Участников в рамках настоящего договора

возлагается на Участника 2, который осуществляет следующее:

- ведет переговоры с третьими лицами по вопросам совместной

деятельности, за исключением случаев, когда согласно настоящему договору

или дополнительному соглашению к нему ведение переговоров поручается

Участнику 1;

- оформляет и хранит документацию, относящуюся к совместной

деятельности;

- обеспечивает Участника 1 информацией о ходе общих дел;

- представляет общие интересы Участников перед другими

организациями, учреждениями и гражданами;

- в случае необходимости, предъявляет претензии и иски, выступает

от имени Участников в суде, арбитражном суде и других судебных

инстанциях;

- ведет бухгалтерский учет общего имущества Участников в

соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными в

Российской Федерации;

- решает другие вопросы руководства текущей совместной

деятельностью в рамках настоящего договора.

3.2. Пользование общим имуществом Участников осуществляется по их

общему согласию.

3.3. Решения, касающиеся совместной деятельности Участников по

настоящему договору, принимаются ими по общему согласию.

3.4. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Участников

поручается Участнику 2.

3.5. Обязанности Участников по содержанию общего имущества

исполняются за счет финансирования совместной деятельности до

распределения результатов между Участниками.

Покрытие согласованных расходов каждого Участника, связанных с

выполнением этих обязанностей и произведенных ими за счет иных средств,

производится за счет результатов совместной деятельности, а при их

недостаточности - относится на убытки Участников соразмерно доле их

участия в совместной деятельности (причитающейся им доли прибыли).

**4. Обязанности сторон**

4.1. Обязанности Участников по ведению совместной деятельности

заключаются в следующем:

4.1.1. Участник 1 передает в пользование Участнику 2 на условиях

настоящего договора помещение, указанное в [пункте 2.1](#sub_221). настоящего

Договора.

4.1.2. Участник 2:

- осуществляет разработку бизнес-плана и программы совместной

деятельности;

- осуществляет взаимодействие со всеми государственными органами и

коммерческими организациями;

- осуществляет маркетинговые исследования рынка услуг на территории

Российской Федерации;

- осуществляет проведение презентаций, рекламных мероприятий в

целях успешной реализации совместной деятельности;

- создает и поддерживает Интернет-сайт с размещением информации о

работе Участников совместной деятельности;

- производит за свой счет текущий ремонт внутри используемых

помещений;

- ведет бухгалтерский учет по настоящему договору в соответствии с

действующим законодательством.

**5. Общие расходы, убытки и распределение прибыли**

5.1. Размеры расходов и убытков Участников, понесенные каждым из

них в результате их совместной деятельности, определяются отдельными

соглашениями и распределяются пропорционально принадлежащей каждому

Участнику доле, указанной в [пункте 2.3](#sub_223). настоящего договора.

5.2. Прибыль, полученная Участниками в результате их совместной

деятельности, распределяется пропорционально долям их участия, если иное

не будет предусмотрено дополнительным соглашением.

5.3. Прибыль, полученная по результатам совместной деятельности,

подлежит распределению ежеквартально. Распределение прибыли оформляется

двусторонним протоколом за подписями уполномоченных лиц. Указанный

протокол, удостоверенный подписями главных бухгалтеров Участников, служит

основанием для перечисления соответствующих сумм в пользу каждого

Участника.

**6. Ответственность по общим обязательствам**

6.1. Участники отвечают солидарно по всем общим обязательствам,

независимо от оснований их возникновения.

**7. Прекращение договора**

7.1. Настоящий договор прекращается вследствие истечения срока его

действия.

7.2. Настоящий договор может быть прекращен досрочно вследствие:

- объявления кого-либо из Участников несостоятельным (банкротом);

- выдела доли Участника по требованию его кредитора в соответствии

с законодательством;

- иных оснований, предусмотренных действующим законодательством

Российской Федерации.

7.3. При прекращении договора вещи, переданные в общее владение и

пользование Участников, возвращаются предоставившим их Участникам без

вознаграждения.

7.4. С момента прекращения договора Участники несут солидарную

ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих

лиц.

7.5. В случае, если Участники не достигнут иного соглашения, раздел

имущества, находившегося в совместной собственности Участников, и

возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке,

установленном статьей 252 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из

настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться

путем переговоров между Участниками.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров,

Участники передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны

руководствуются законодательством Российской Федерации.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. При наступлении обстоятельств, которые делают полностью или

частично невозможным исполнение обязательств по настоящему договору одной

из сторон, а именно: пожар, наводнение, военные действия и другие

обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от воли сторон, сроки

выполнения обязательств по настоящему договору продлеваются на тот период

времени, в течение которого действовали эти обстоятельства и их

последствия.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение

более \_\_\_\_\_ месяцев, любой из Участников вправе отказаться от дальнейшего

выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не будет

требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Участник, оказавшийся не в состоянии выполнять свои

обязательства по настоящему договору, обязан незамедлительно письменно

известить другую сторону о наступлении и прекращении действия

обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств

по настоящему договору.

Свидетельство торговой палаты или иного соответствующего

государственного органа будет являться достаточным доказательством

возникновения и прекращения указанных выше обстоятельств.

С момента получения указанных уведомлений договор считается

расторгнутым между Участниками.

**10. Общие положения**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются

действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны

надлежащим образом уполномоченными лицами Участников.

10.2. Любая договоренность между Участниками, влекущая за собой

новые обязательства, которые не вытекают из настоящего договора, должна

быть письменно подтверждена Участниками и соответствующее дополнение

должно быть подписано к настоящему договору.

10.3. После подписания настоящего договора все предыдущие

письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Участниками

теряют силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем договоре.

10.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах на русском

языке по одному экземпляру для каждого Участника, оба экземпляра имеют

одинаковую юридическую силу.

**11. Уведомления**

11.1. Любого рода уведомления, одобрения, запросы и другая

корреспонденция, необходимая для выполнения обязательств сторон по

настоящему договору, направляется в письменном виде и доставляется

нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении за счет

направляющей стороны.

**12. Адреса и реквизиты сторон**

Участник 1 Участник 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник 1 Участник 2