**Задание по строительному Аудиту**

1. Анализ системы управления проектом на стадии строительства (организационная структура, система принятия решений и контроля, распределение обязанностей, квалификации менеджмента проекта, соответствия его опыта целям и масштабу проекта).

2. Анализ наличия, полноты и соответствия действующему законодательству имеющейся документации по проекту, в том числе лицензий, проектно-сметной и разрешительной документации в целях осуществления строительства и/или ведения текущей деятельности. Выявление несоответствий, оценка рисков увеличения стоимости и или сроков строительства.

3. Заключение о возможности оптимизации предполагаемых Заказчиком методов строительства с учетом стоимости, времени и качества (на основе анализа отчетов по технологичности строительства и методам с целью).

4. Анализ соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, используемых технологий, конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий

5. Анализ исполнения подрядной организацией указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного надзора, а также требований Заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, а также своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ или объекта в целом.

6. Анализ соблюдения подрядной организацией технологий и рекомендаций фирм, производящих строительные материалы и оборудование.

7. Анализ надлежащего исполнения функций Технического заказчика и или Генерального подрядчика в части координации и управлении работой всех участников стадии "строительство".