**ВОПРОСНИК ДЛЯ СБОРА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬСТВЫМ ВОПРОСАМ И ПРОМПЛАЩАДКЕ**

Все показатели цен и затрат указываются в рублях, долларах США или евро без НДС.

**1. Правоустанавливающие документы на земельный участок:**

При реконструкции, модернизации:

 Свидетельство о собственности, договор аренды

При строительстве на новом земельном участке:

 Свидетельство о собственности, договор аренды

 информация о категории земель, к которой относится земельный участок (необходимость перевода земель в другую категорию)

При наличии договора аренды земельного участка:

 Постановление местного органа власти о проектировании и строительстве

При строительстве на новом земельном участке:

 ППТ (проект планировки территории), согласованный и утвержденный в установленном порядке

 Проект межевания территории

 Градостроительный план земельного участка

**2. Ведомость вычисления координат поворотных точек**

**3. Информация об имеющихся инженерных ресурсах (нагрузки, исполнительные чертежи, схемы):**

Электроснабжение

Водоснабжение

Канализация

Газоснабжение

Теплоснабжение

Телефонизация

Телевидение

Радиофикация

Специальные технические условия

**4. Информация об инженерно-геологических условиях, инженерно-экологических условиях (заключение по анализу почв и т.д.)**

**5. Информация о наличии санитарно-защитной зоны**

**6. Контрольно-исполнительная съемка объекта**

**7. Топосъемка земельного участка. Сведения об обследовании зданий, строений и сооружений**

**8. Санитарно-эпидемиологическое заключение по использованию земельного участка.**

**9. Чертежи раздела ТХ (технология) - по всем новым вариантам и существующие с указанием требований (отклонений), необходимых для их функционирования , включая режимы работы персонала. Информацию по складским помещениям и описание технологического цикла.**

**10. Общую пояснительную записку.**

**11. Технические Условия по противопожарной безопасности (если были).**

**12. Информация по внесённым изменениям за период эксплуатации существующего завода.**

**13. Сводный план инженерных сетей, дополненный информацией по техническим характеристикам проложенных сетей (материал, профили, диаметры и др.) , фактическое состоянии инженерных сетей в настоящее время и год постройки.**

**14. Чертежи архитектурные (AP) и конструктивные (КМ, КЖ) всех существующих зданий (для вариантов а , с.) , фактическое состояние существующих зданий (наличие трещин, разрушений, износ конструкций, покрытий и др.)**

**15. Чертежи раздела Генеральный план.**

**16. Сведения по вновь приобретённому участку (если требуется при новом строительстве)**

**17. Требуется или нет производить демонтаж существующих конструкций , если требуется то необходимо определить их объёмы (наличие загрязняющих факторов).**

**18. Какие ресурсы могут быть выделены на период строительства или модернизации.**

**19. Предполагается или нет остановка существующего предприятия на время модернизации или нового строительства.**

**20. В каком виде будут переданы существующие чертежи, сроки предоставления исходной документации.**